Dieser Plan/Text hat vom 21.3. bis 04.04.2007 gemäß/~~im Rahmen von~~ § 13 Nr. II BauGB öffentlich ausgelegen.

Stadt Haltern am See
i.A./~~i.V.~~

(Kreft)

Dieser Plan war Gegenstand der Beratungen/Beschlußfassung des

~~SEA~~ ~~BPA~~ am 24.05.2007

Rates am 06.06.2007

Haltern am See, 11.06.2007

Stadt Haltern am See
- Planungs- und Umweltamt -

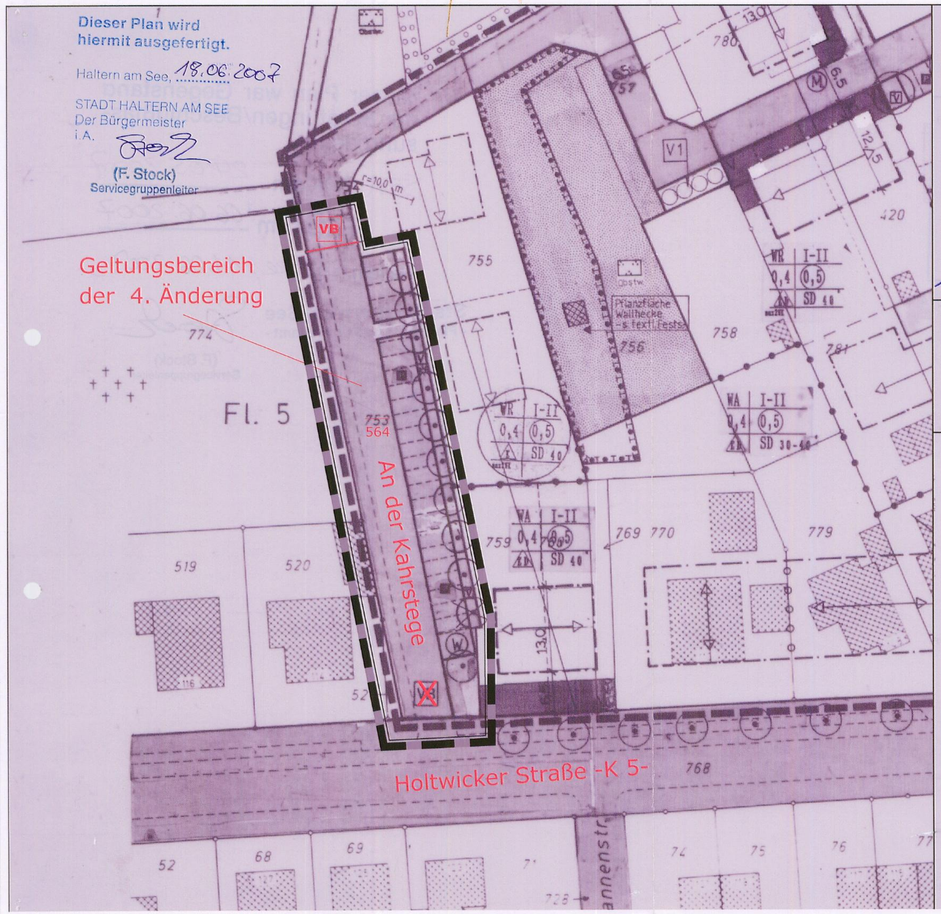
(F. Stock)
Servicegruppenleiter

Dieser Plan wird hiermit ausgefertigt.

Haltern am See, 18.06.2007

STADT HALTERN AM SEE
Der Bürgermeister
i.A.

(F. Stock)
Servicegruppenleiter



RECHTSGRUNDLAGEN (der 4. Änderung)

§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666), in der aktuellen Fassung.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art.1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung -BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), in der aktuellen Fassung.

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - Planz V 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58).

Bundesnaturschutzgesetz vom 12.03.1987 (BGBl. I S. 889), in der aktuellen Fassung.

Landschaftsgesetz (LG NW) vom 26.06.1980 (GV NW S. 734), in der aktuellen Fassung.

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) Neufassung vom 25.06.1995 (GV NW S. 926), in der aktuellen Fassung.

VERFAHREN zur 4. Änderung

Dieser Plan zur 4. Änderung des Bebauungsplanes hat mit zugehörigen Begründung gemäß § 13 (2) BauGB vom 21.3.07 bis 4.4.07 entsprechend ... ausgelegen.

Haltern am See, den 20.06.07
Der Bürgermeister
i.V.
(Kiski)
Technischer Beigeordneter

Der Rat der Stadt Haltern am See hat die fälligerweise vorgetragenen Stellungnahmen geprüft und die 4. Änderung des Bebauungsplanes mit zugehörigen Begründung am 6.6.07 beschlossen. (Beschlussbeschluss)

Haltern am See, den 26.06.07
Der Bürgermeister
i.V.
(Kimper)
Bürgermeister

Die 4. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 (3) BauGB am 5.7.07 erfolgreich bekannt gemacht worden.
Die 3. Änderung des Bebauungsplanes wird mit Ablauf des Tages der Bekanntmachung rechtswirksam.

Haltern am See, den 22.08.07
Der Bürgermeister
i.V.
(Kiski)
Technischer Beigeordneter

Verkehrsflächen
§ 4 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 4 BauGB

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

VB verkehrsberuhigter Bereich

STADT HALTERN
1. AUSFERTIGUNG

BEBAUUNGSPLAN NR. 53
"Kahrstege"
4. Änderung

Maßstab 1 : 500



Übersicht

Haltern am See
Planungs- und Umweltamt
März 2007

Haltern am See, den 11.06.07
Der Bürgermeister
i.A.
(Stock)
Servicegruppenleiter

Haltern am See, den 20.06.07
Der Bürgermeister
i.V.
(Kiski)
Techn. Beigeordneter