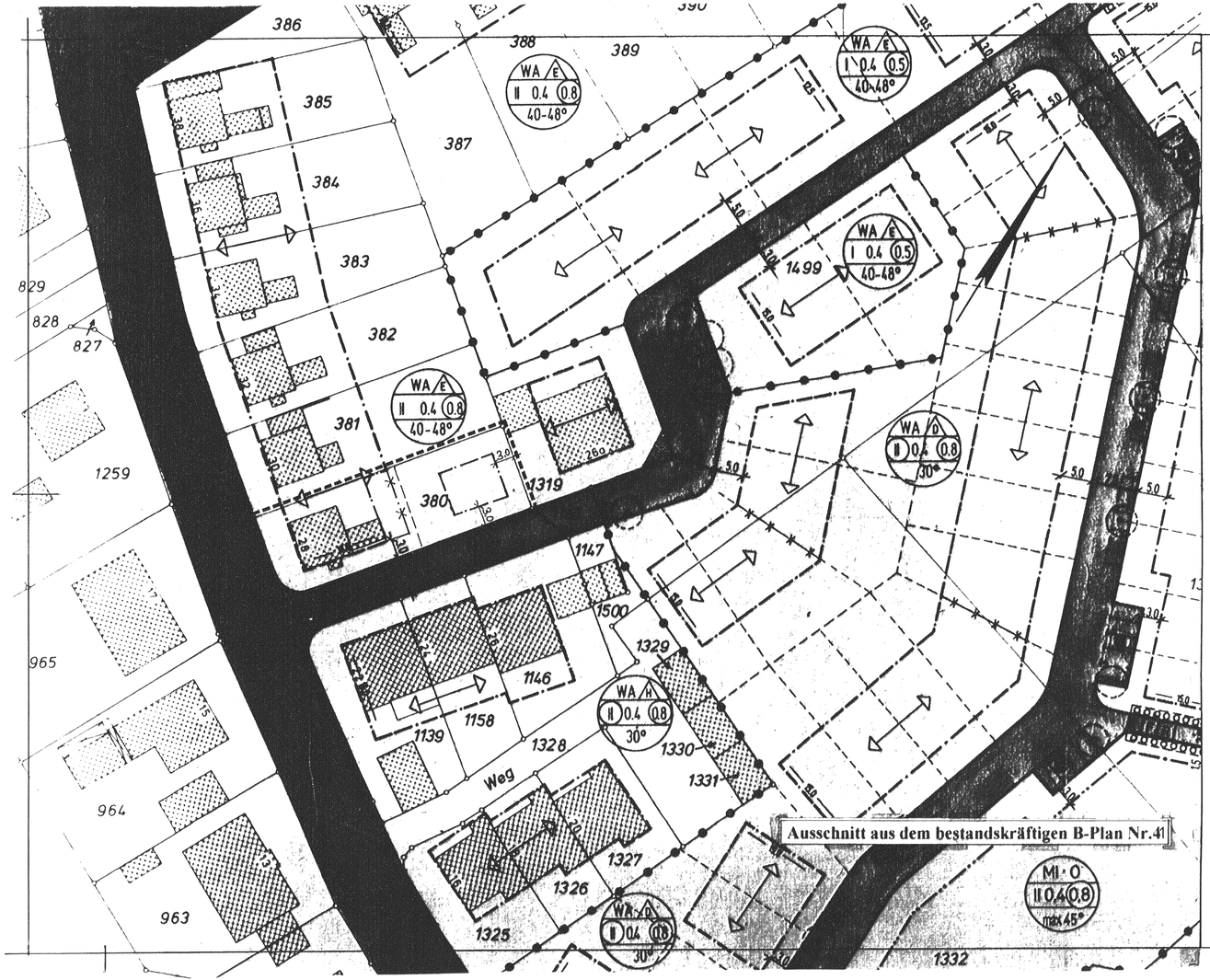


Ausschnitt aus dem bestandskräftigen B-Plan Nr.41

RECHTSGRUNDLAGEN

§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW s. 666), in der aktuellen Fassung.

Baugesetzbuch (BauGB) in der der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl I. S. 2141), in der aktuellen Fassung.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), in der aktuellen Fassung.

§ 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) vom 07.03.1995 (GV NW S. 218) in Verbindung mit § 9 Abs. 4 BauGB in der jeweils aktuellen Fassung.

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - Planz V 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I , S. 58).

Bundesnaturschutzgesetz vom 12.03.1987 (BGBl. I S. 889), in der aktuellen Fassung.

Landschaftsgesetz (LG NW) vom 26.06.1980 (GV NW S. 734), in der aktuellen Fassung.

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) Neufassung vom 25.06.1995 (GV NW S. 926), in der aktuellen Fassung.

Aufstellungsverfahren für den Vorhaben- und Entwicklungsplan Nr. 9 zur 2. Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Haltern Nr.41 "In der Borg"

Der Rat der Stadt Haltern hat den V u. E-Plan Nr.9 "In der Borg" am 21.06.2000 nach §10 BauGB einschl. der als Festsetzung aufgenommenen Gestaltungsvorschriften gem. §86 BauONW i.V.m.§9 Abs.4 BauGB als Satzung beschlossen.

Haltern, den 18.08.2000

gez. Schmergal

Bürgermeister

Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan wird mit der dazugehörigen Begründung zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Ort und Zeit der dauernden Einsichtnahme sind nach § 12 BauGB am 16.08.2000 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Mit Ablauf des Tages der Bekanntmachung tritt der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr.9 "In der Borg" in Kraft.

Haltern, den 18.08.2000

gez. Kiski
i.V.
Technischer Beigeordneter

Legende

WA	Allgemeines Wohngebiet
E	Nur Einzelhäuser zulässig
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
0,4	Grundflächenzehl
(0,8)	Geschossflächenzahl
40-48°	Dachneigung
—·—·—	Baugrenze
—×—×—	Wegfallende Baugrenze
- - - -	Änderungsbereich

VORHABEN – UND ERSCHLIESSUNGSPLAN Nr. 9

zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41„ In der Borg "
M.: 1 : 500

Stadt Haltern
Amt für Planung und Umwelt

Datum	: Februar 2000		
Verfasser	: Stock	gez. Kiski	gez. Stock
Gezeichnet	: Gr	Techn.Beigeordneter	stv. Amtsleiter