B E B A U U N G S P L A N N R . 3 o D E R S T A D T H A L T E R N " G E W E R B E P A R K M E R S C H "

B l a t t 2

Textliche Festsetzungen gemäß § 1 Abs. 4 Baunutzungsverordnung (BauNVO)

In der Abstandsklasse VI sind die nachfolgenden Betriebe und Anlagen oder Betriebe und Anlagen des gleichen Störungsgrades zulässig:

Steinbrüche

Ton- und Lehmgruben

Anlagen zum Mahlen oder Blähen von Ton, Schiefer und Perlit

Steinmahlwerke, -sägereien, -schleifereien, -poliereereien

Gewinnung und Aufbereitung von Sand und Kies (ohne Flußkiesgewinnung)

Anlagen zum Mahlen von Zement und zementähnlichen Bindemitteln

Gewinnung von Kalkstein

Anlagen zur Herstellung von Gipserzeugnissen für Bauzwecke

Anlagen zur Herstellung von Ziegelei- und anderen grobkeramischen Erzeugnissen, von Grobsteinzeug für Gewerbe und Landwirtschaft sowie von feuer- und säurefesten Keramikerzeugnissen

Anlagen zur Herstellung von Betonformsteinen in geschlossenen Hallen

Anlagen zur Herstellung von künstlichen Steinerzeugnissen und Terrazzowaren

Anlagen zur Herstellung von Betonfertigteilen

Anlagen zur Herstellung von Kalksandsteinen

Gewinnung von Rohbims und Anlagen zur Herstellung von Bimsbaustoffen

Anlagen zur Herstellung von Asbestzementwaren

Schlackenmahlanlagen

B E B A U U N G S P L A N N R . 3 o D E R S T A D T
H A L T E R N " G E W E R B E P A R K M E R S C H "

B l a t t 3

Gaserzeugungsanlagen

Gasverdichterstationen für Fernleitungen

Preßwerke

Stab- und Präzisionsrohrziehereien, Drahtziehereien

Anlagen zur Herstellung von Bolzen, Nägeln, Nieten, Schrauben, Kugeln oder ähnlichen metallischen Normteilen durch Druckumformen auf Automaten

Eisen- und Tempergießereien bis 6 t Schmelzleistung

Metallhalbzeugwerke, Walz-, Hammer- und Preßwerke für Kupfer, Blei und sonstige Metalle (ohne Leichtmetalle); Metalldrahtziehereien

Metallgießereien, Schwer- und Leichtmetallgießereien

Anlagen zur Herstellung von Lüftungsanlagen

Maschinenfabriken (Großbetriebe)

Anlagen zum Bau von Kraftfahrzeugkarosserien und -anhängern

Anlagen zur Herstellung von Akkumulatoren und Batterien

Anlagen zur Herstellung von Kabeln unter Verwendung von Bitumen

Verzinkungsanlagen

Emaillieranlagen

Anlagen zur Altölregenerierung

Anlagen zur Herstellung Kohleelektroden

Anlagen zur Herstellung von anorganischen Farben und Pigmenten

Anlagen der pharmazeutischen Industrie auf rein pflanzlicher Basis

Lackfabriken

Anlagen zur Herstellung von Seifen und Waschmitteln, Industrie- und sonstigen Reinigungsmitteln

Anlagen der Dachpappenindustrie

B E B A U U N G S P L A N N R . 3 o D E R S T A D T
H A L T E R N " G E W E R B E P A R K M E R S C H "

B l a t t 4

Anlagen zum Beschichten und Tränken mit Kunststoffen ohne Verwendung von Phenolharzen

Anlagen zur Herstellung von Gummiwaren

Anlagen zur Herstellung von Förderbändern und Reifen

Anlagen zur Herstellung von Asbestwaren

Porzellan- und Keramikwerke

Anlagen zur Herstellung von Schleifmitteln und -scheiben

Glashütten für Flachglas

Säge-, Furnier- und Schälwerke

Holzimpregnier- und -auslaugeanlagen

Anlagen zur Herstellung von Bauelementen und in Serien gefertigten Holzbauten

Anlagen zur Herstellung von Polstergestellen

Holzmehlfabriken

Anlagen zur Holzveredelung

Papierfabriken (ohne Zelluloseherstellung) ohne Holzschliff

Kartonagenfabriken

Rotationsdruckereien

Webereien

Anlagen zur Textilveredelung (Ausrüstung) einschließlich Bleichereien, Färbereien, Apreturanstalten, Anlagen zur Herstellung von Schicht- und Kaschierstoffen, Stoffdruckereien

Stärkefabriken

Fabriken zur Herstellung von Pommes frites und Kartoffelchips, Anlagen zum Rösten von Nüssen

Schokoladen- und sonstige Süßwarenfabriken

B E B A U U N G S P L A N N R . 3 o D E R S T A D T
H A L T E R N " G E W E R B E P A R K M E R S C H "

B l a t t 5

Räuchereien

Fischverarbeitende Fabriken

Sauerkonservenfabriken

Lebensmittelfabriken für Gefrierkost

Kaffeeröstfabriken

Hefefabriken

Brauereien und Mälzereien

Brennereien

Getränkeabfüllanlagen

Großhandelsbetriebe mit Stückgutumschlag oder mit Umschlag von losen Gütern

Zeitungsspeditionen

Autobusunternehmen, Güterkraftwagenbetriebe

Speditionsbetriebe mit eigenem Lager, Möbelspeditionen und -transportbetriebe, Lagereien, Autohöfe

Kläranlagen

Betriebshöfe der Müllabfuhr

In der Abstandsklasse VII sind die nachfolgenden Betriebe und Anlagen oder Betriebe und Anlagen des gleichen Störungsgrades zulässig:

Anlagen zur Herstellung von Isolier- und Leichtbauplatten aus Bimsbaustoffen

Umspannwerke mit Kapselung über 11o KV Unterspannung

Spinnereien

Anlagen zur Herstellung von Textilien außer Webereien

Mühlen

Futtermittelfabriken

Brotfabriken und Fabriken zur Herstellung von Dauerbackwaren

Fleischwarenfabriken

Geflügelschlachtereien

Milchverwertungsanlagen

Speisewürzefabriken

Großkühlhäuser

Großwäschereien und große chemische Reinigungsanlagen

In der Abstandsklasse VIII sind die nachfolgenden Betriebe und Anlagen oder Betriebe und Anlagen des gleichen Störungsgrades zulässig:

Maschinenfabriken (Kleinbetriebe)

Anlagen zum Bootsbau aus Holz, Kunststoff oder anderen nichtmetallischen Werkstoffen

Kraftfahrzeugreparaturwerkstätten

Anlagen zur Herstellung von Schlössern und Beschlägen (ohne Gießereien)

Anlagen zur Herstellung von Schneidwaren und Bestecken sowie Werkzeugen (ohne Hammerwerke)

Anlagen zur Herstellung von Möbeln, Kisten und Paletten aus Holz und sonstigen Holzwaren außer Polstergestellen und Polstermöbeln

Anlagen zur Herstellung von Bürstenwaren

Tischlereien und Schreinereien

Fabriken zur Herstellung von Lederwaren, Koffern und Taschen, Möbelpolstereien, Handschuhmachereien und Schuhfabriken

Margarine- und Kunstspeisefettfabriken

Konservenfabriken für Obst und Gemüse außer Sauerkonservenfabriken

B E B A U U N G S P L A N N R . 3 o D E R S T A D T
H A L T E R N " G E W E R B E P A R K M E R S C H "

B l a t t 7

Betriebe zur Herstellung von Fertiggerichten

Bauhöfe

Zimmereien

Autolackierereien

Gerüstbaubetriebe

Taxiunternehmen mit eigener Fahrzeugwartung

Anlagen zur Kraftfahrzeugüberwachung

In der Abstandsklasse IX sind die nachfolgenden Betriebe und Anlagen oder Betriebe und Anlagen des gleichen Störungsgrades zulässig:

Fernseh- und Rundfunkgerätebau, feinmechanische Betriebe, Telefonie- und Telegraphiergerätebau, Elektro-, elektronische und feinmechanische Industrie

Anlagen zur Herstellung von Kabeln unter Verwendung von Kunststoff

Schlossereien, Drehereien, Schweißereien, Schleifereien in geschlossenen Hallen

Anlagen zur Konfektionierung von pharmazeutischen Erzeugnissen

Anlagen zum Mischen und Abfüllen von Seifen, Waschmitteln und Reinigungsmitteln

Anlagen der Farbwarenindustrie

Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen ohne Verwendung von Phenolharzen

Vulkanisierbetriebe

Druckereien ohne Rotationsdruck

Tapetenfabriken

Anlagen zur Herstellung von Reißspinnstoffen, Industriewatte, Putzwolle und Hutstoffen

B E B A U U N G S P L A N N R . 3 o D E R S T A D T
H A L T E R N " G E W E R B E P A R K M E R S C H "

B l a t t 8

Kleiderfabriken

Herstellung von Essig und Senf

Automatische Autowaschanlagen mit Gebläse

In der Abstandsklasse X sind die nachfolgenden Betriebe und Anlagen oder Betriebe und Anlagen des gleichen Störungsgrades zulässig:

Stearin-, Wachs- und Kerzenfabriken

Anlagen zur Herstellung von kosmetischen Erzeugnissen

Anlagen zur Herstellung von Schuhcreme und Bohnerwachs

Anlagen zur Herstellung von Polstermöbeln und zur Möbelmontage