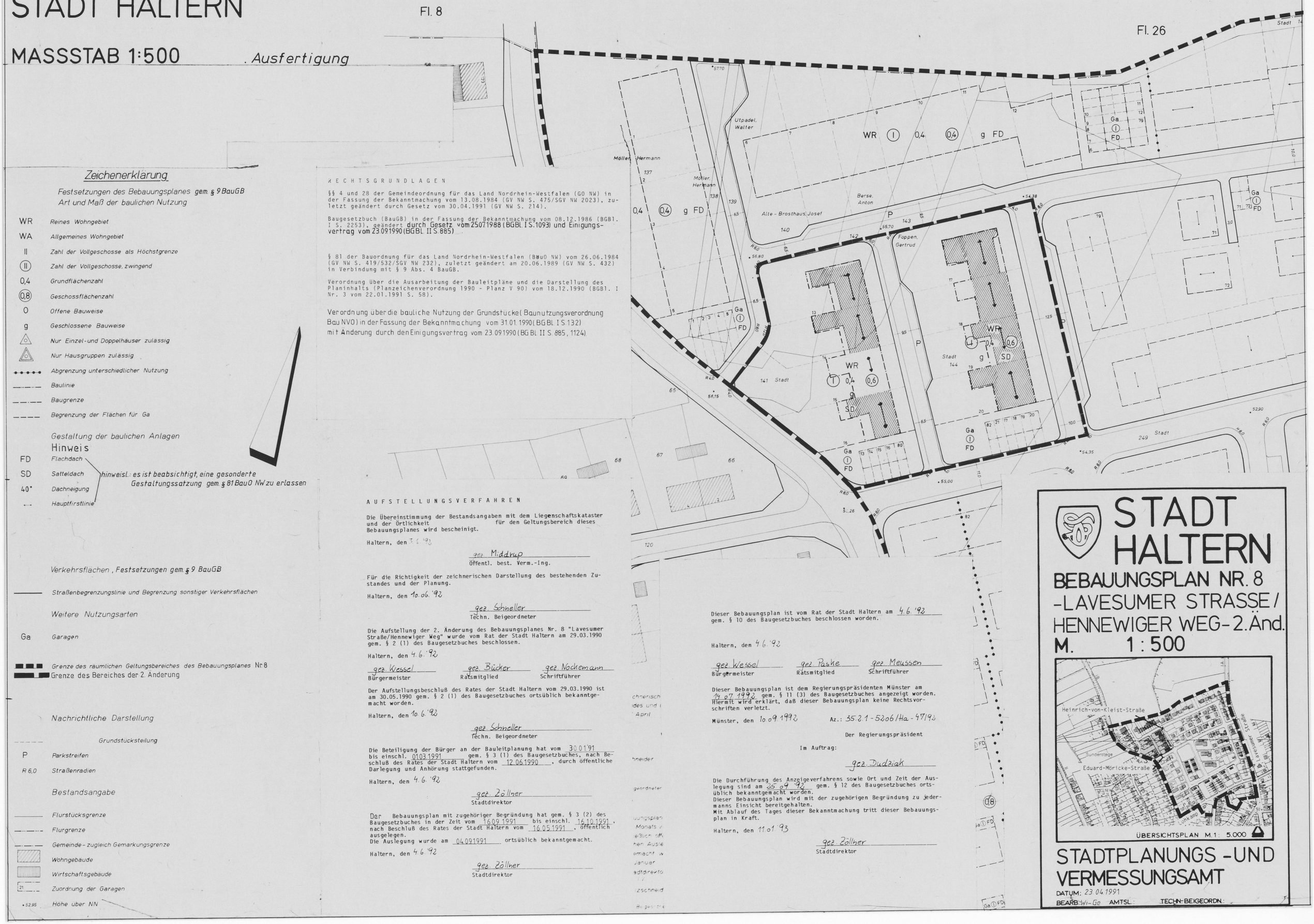
BEBAUUNGSPLAN NR. 8 - LAVESUMER STRASSE / HENNEWIGER WEG - 2. ÄNDERUNG

Gemarkung Hal

STADT HALTERN

MASSSTAB 1:500 . Ausfertigung



Zeichenerklärung

Festsetzungen des Bebauungsplanes gem. § 9 BauGB
Art und Maß der baulichen Nutzung

- WR — Reines Wohngebiet
- WA — Allgemeines Wohngebiet
- II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- (II) — Zahl der Vollgeschosse, zwingend
- 0,4 — Grundflächenzahl
- (0,8) — Geschossflächenzahl
- O — Offene Bauweise
- g — Geschlossene Bauweise
- △ — Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- △ — Nur Hausgruppen zulässig
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Baulinie
- Baugrenze
- Begrenzung der Flächen für Ga

Gestaltung der baulichen Anlagen

Hinweis

- FD — Flachdach
- SD — Satteldach
- 40° — Dachneigung
- Hauptfirstlinie

hinweisl.: es ist beabsichtigt, eine gesonderte Gestaltungssatzung gem. § 81 BauO NW zu erlassen

Verkehrsflächen, Festsetzungen gem. § 9 BauGB

- Straßenbegrenzungslinie und Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

Weitere Nutzungsarten

- Ga — Garagen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 8
- Grenze des Bereiches der 2. Änderung

Nachrichtliche Darstellung

- Grundstücksteilung
- P — Parkstreifen
- R 6,0 — Straßenradien

Bestandsangabe

- Flurstücksgrenze
- Flurgrenze
- Gemeinde - zugleich Gemarkungsgrenze
- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- 21 — Zuordnung der Garagen
- •52,95 — Höhe über NN

RECHTSGRUNDLAGEN

§§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV NW S. 475/SGV NW 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30.04.1991 (GV NW S. 214).

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), geändert durch Gesetz vom 25.07.1988 (BGBl. I S. 1093) und Einigungsvertrag vom 23.09.1990 (BGBl. II S. 885)

§ 81 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) vom 26.06.1984 (GV NW S. 419/532/SGV NW 232), zuletzt geändert am 20.06.1989 (GV NW S. 432) in Verbindung mit § 9 Abs. 4 BauGB.

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - Planz V 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I Nr. 3 vom 22.01.1991 S. 58).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.01.1990 (BGBl. I S. 132) mit Änderung durch den Einigungsvertrag vom 23.09.1990 (BGBl. II S. 885, 1124).

AUFSTELLUNGSVERFAHREN

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit für den Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes wird bescheinigt.

Haltern, den 3.6.'92

gez. Middrup
Öffentl. best. Verm.-Ing.

Für die Richtigkeit der zeichnerischen Darstellung des bestehenden Zustandes und der Planung.

Haltern, den 10.06.'92

gez. Schneller
Techn. Beigeordneter

Die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 "Lavesumer Straße/Hennewiger Weg" wurde vom Rat der Stadt Haltern am 29.03.1990 gem. § 2 (1) des Baugesetzbuches beschlossen.

Haltern, den 4.6.'92

gez. Wessel — Bürgermeister
gez. Bücker — Ratsmitglied
gez. Nockemann — Schriftführer

Der Aufstellungsbeschluß des Rates der Stadt Haltern vom 29.03.1990 ist am 30.05.1990 gem. § 2 (1) des Baugesetzbuches ortsüblich bekanntgemacht worden.

Haltern, den 10.6.'92

gez. Schneller
Techn. Beigeordneter

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung hat vom 30.01.91 bis einschl. 01.03.1991 gem. § 3 (1) des Baugesetzbuches, nach Beschluß des Rates der Stadt Haltern vom 12.06.1990, durch öffentliche Darlegung und Anhörung stattgefunden.

Haltern, den 4.6.'92

gez. Zöllner
Stadtdirektor

Der Bebauungsplan mit zugehöriger Begründung hat gem. § 3 (2) des Baugesetzbuches in der Zeit vom 16.09.1991 bis einschl. 16.10.1991, nach Beschluß des Rates der Stadt Haltern vom 16.05.1991, öffentlich ausgelegen.
Die Auslegung wurde am 04.09.1991 ortsüblich bekanntgemacht.

Haltern, den 4.6.'92

gez. Zöllner
Stadtdirektor

Dieser Bebauungsplan ist vom Rat der Stadt Haltern am 4.6.'92 gem. § 10 des Baugesetzbuches beschlossen worden.

Haltern, den 4.6.'92

gez. Wessel — Bürgermeister
gez. Paske — Ratsmitglied
gez. Meussen — Schriftführer

Dieser Bebauungsplan ist dem Regierungspräsidenten Münster am 14.07.1992 gem. § 11 (3) des Baugesetzbuches angezeigt worden. Hiermit wird erklärt, daß dieser Bebauungsplan keine Rechtsvorschriften verletzt.

Münster, den 10.09.1992 Az.: 35.2.1-5206/Ha-47/92

Der Regierungspräsident
Im Auftrag:
gez. Dudziak

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens sowie Ort und Zeit der Auslegung sind am 25.09.92 gem. § 12 des Baugesetzbuches ortsüblich bekanntgemacht worden.
Dieser Bebauungsplan wird mit der zugehörigen Begründung zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.
Mit Ablauf des Tages dieser Bekanntmachung tritt dieser Bebauungsplan in Kraft.

Haltern, den 11.01.93

gez. Zöllner
Stadtdirektor

STADT HALTERN

BEBAUUNGSPLAN NR. 8 -LAVESUMER STRASSE/ HENNEWIGER WEG-2.Änd.

M. 1:500

ÜBERSICHTSPLAN M. 1: 5.000

STADTPLANUNGS -UND VERMESSUNGSAMT

DATUM: 23.04.1991
BEARB.: Wi-Ge AMTSL.: TECHN. BEIGEORDN.: