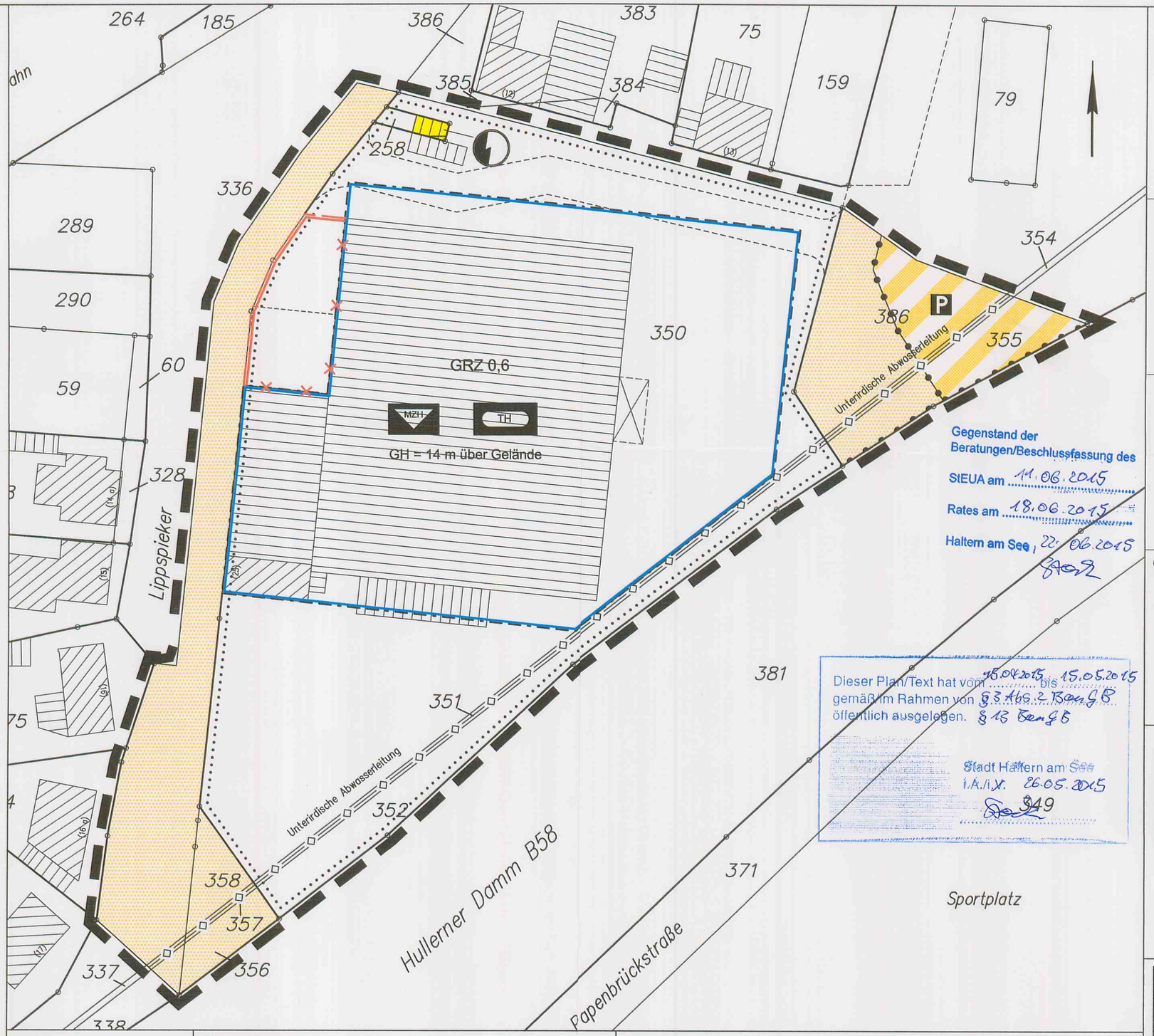


Gegenstand der Beratungen/Beschlussfassung des
StEUA am 11.06.2015
Rates am 18.06.2015
Haltern am See, 22.06.2015

Dieser Plan/Text hat vom 15.04.2015 bis 15.05.2015
gemäß/im Rahmen von § 3 Abs. 2 BauGB
öffentlich ausgelegen. § 13 BauGB

Stadt Haltern am See
i.A./i.V. 26.05.2015

1. Geometrische Eindeutigkeit

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit dieses Bebauungsplanes wird bescheinigt. (Stand: 03.02.2015)

Haltern am See, den 22.09.2015

Strickling ÖBVI

2. Erstellung des Planentwurfs

Für die Richtigkeit der zeichnerischen Darstellung des bestehenden Zustands, der Planung sowie für die Erarbeitung des Planentwurfs.

Haltern am See, den 22. Juni 2015
Der Bürgermeister
i.A.

Stock
Bereichsleiter

3. Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Haltern am See hat am 30.10.2014 gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13 a BauGB beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.

Haltern am See, den 23.09.15

Klimpel
Bürgermeister

4. Öffentliche Auslegung

Dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats in der Zeit vom 15.04.2015 bis einschließlich 15.05.2015 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Haltern am See, den 21.09.2015
Der Bürgermeister
i.A.

Brachthäuser
Fachbereichsleiterin

5. Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Haltern am See hat diesen Bebauungsplan am 18.06.2015 gem. § 10 BauGB einschließlich der als Festsetzungen aufgenommenen Gestaltungsvorschriften gem. § 86 Abs. 4 BauO NRW als Satzung beschlossen.

Haltern am See, den 23.09.15

Klimpel
Bürgermeister

Dieser Plan war Gegenstand der Beratungen/Beschlussfassung des
StEA am 05.03.2015
Rates am 12.03.2015
Haltern am See, 17.03.2015

(Stock)
Bereichsleiter

6. Ortsübliche Bekanntmachung

Dieser Bebauungsplan wird mit der zugehörigen Begründung gem. § 10 Abs. 4 BauGB zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Ort und Zeit der dauernden Einsichtnahme sind gem. § 10 BauGB am 01.10.2015 ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit Ablauf des Tages dieser Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Haltern am See, den 21.09.2015
Der Bürgermeister
i.A.

Brachthäuser
Fachbereichsleiterin

Entwurf 28.01.2015

1. Änderung

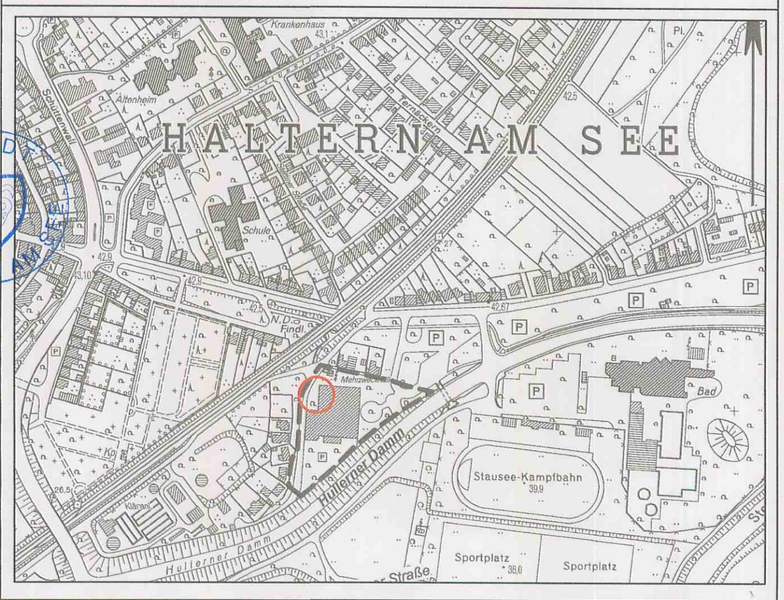
BEBAUUNGSPLAN Nr. 3 PL "Mehrzweckhalle am Lippspieker"

der Stadt Haltern am See

Gemarkung: Haltern - Stadt
Flur 13

Maßstab: 1 : 500
Plan-Nummer: .....

Übersicht - Maßstab 1 : 5.000



Bestandsangaben :

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- 163 Flurstücksnummer
- Eigentumsgrenze
- Topographische Umrißlinie
- Elektrische Freileitung
- Unterirdische Leitung
- Zaun
- Fahrbahnrand
- vorhandene Gebäude
- Grünland , Acker
- Baumreihe und Einzelbaum
- Hecke einseitig

Festsetzungen :

- Fläche für den Gemeinbedarf gem. § 9 (1) Nr. 5 BauGB
- MZH Mehrzweckhalle
- TH Turnhalle
- GRZ 0,6 Grundflächenzahl
- GH Gebäudehöhe, mit Höhenangaben über Gelände als Höchstgrenze
- geplante Gebäude
- Verkehrsflächen gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB
- Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
- P Öffentliche Parkfläche
- Verkehrsfläche
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten
- Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB
- Aufhebung der Baugrenze
- neue Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Fläche für Versorgungsanlagen gem. § 9 (1) Nr. 12 BauGB
- Umspannstation
- Hauptabwasserleitung gem. § 9 (1) Nr. 13 BauGB
- Grenze des Bebauungsplanes gem. § 9 (7) BauGB

Textliche Festsetzungen:

Anlagen der Außenwerbung im 40 m- Bereich der B 58 (von der Außenkante der befestigten Fahrbahn gemessen), die den Verkehrsteilnehmer auf der freien Strecke der B 58 ansprechen sollen, werden ausgeschlossen.
(§14 (1) Satz 3 BauNVO i.Verb mit § 9 (1) Nr. 5 BauGB)

Hinweis: Kampfmittel

Sollte Erdaushub auf eine außergewöhnliche Verfärbung hinweisen oder verdächtige Gegenstände beobachtet werden, sind alle Arbeiten sofort einzustellen und das Ordnungsamt der Stadt Haltern am See ist zu verständigen.

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I, S. 1748)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I, S. 1548)

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I, S. 1509)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV.NRW, S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.05.2014 (GV. NRW, S. 294)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW, S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19.12.2013 (GV. NRW, S. 878)

Abstandserlass - Abstände zwischen Industrie- bzw. Gewerbegebieten und Wohngebieten im Rahmen der Bauleitplanung und sonstige für den Immissionsschutz bedeutsame Abstände RdErl. d. Ministeriums für Umwelt und Naturschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz - V-3 - 8804.25.1 v. 06.06.2007 (MBl. NRW. 2007 S. 659)

Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht **Bekanntmachungsverordnung** - (Bekanntm VO) vom 26.08.1999 (GV. NRW. S. 516) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.05.2003 (GV. NRW. S. 255), zuletzt geändert durch Verordnung vom 05.08.2009 (GV. NRW. S. 442, ber. S. 481)