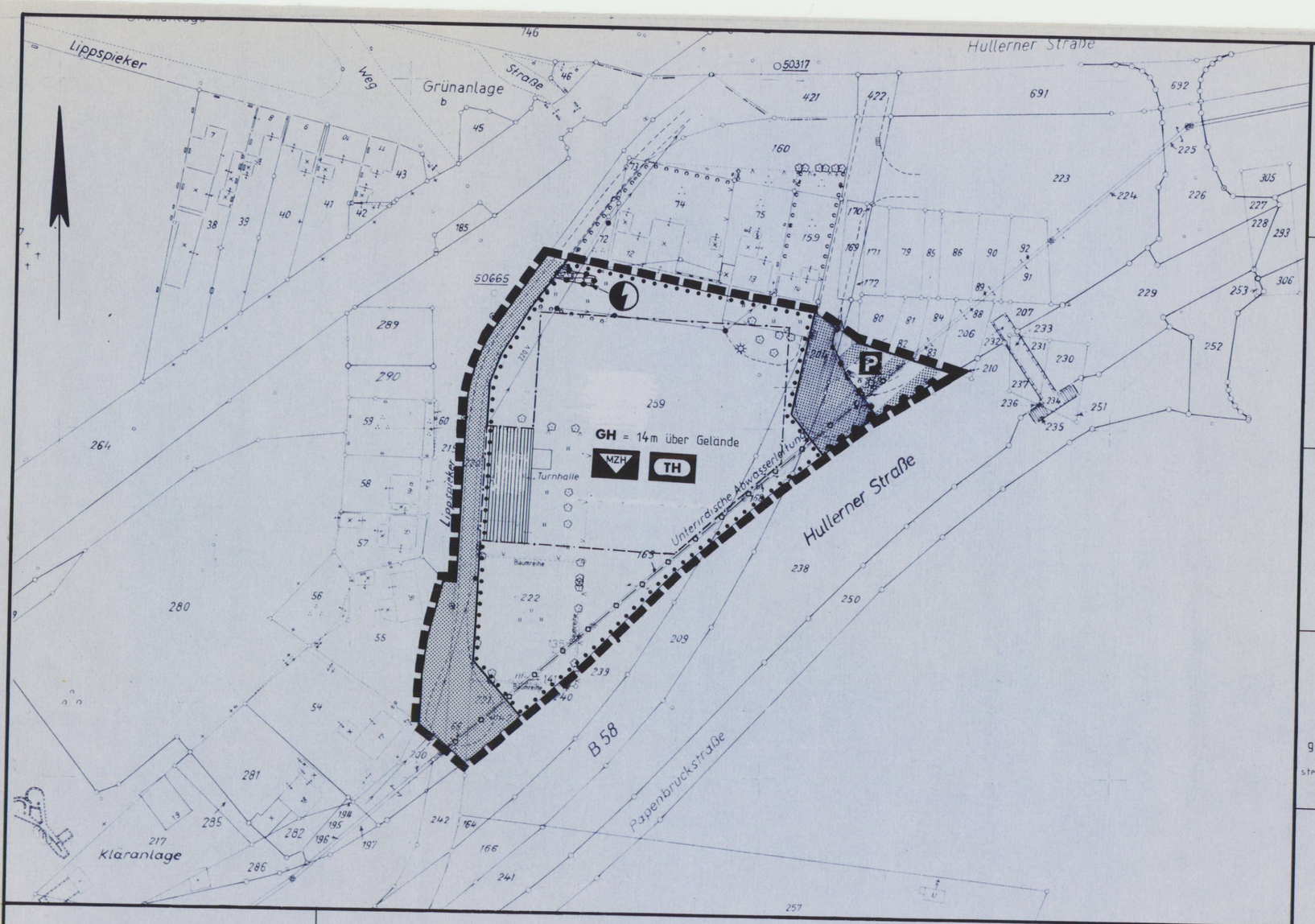


Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit wird bestätigt.

Verwendete Unterlagen : Amtliche Vermessungs-und Katasterunterlagen des Katasteramtes Kreis Recklinghausen

Recklinghausen, den 24.09.1987

Der Oberkreisdirektor
i. A.
gez Plücker
Plücker
Ltd. Kreisvermessungsdirektor

SIEGEL KREIS RECKLINGH.

Für die städtebauliche Planung :

Recklinghausen, den 01.06.1989

Kreis Recklinghausen
Der Oberkreisdirektor
als
Verbandsvorsteher

Der Verbandsvorsteher
i. V.
gez. PLÜCKER
Plücker
Stellv. Verbandsvorsteher

Die Verbandsversammlung des Planungsverbandes Halterner Seen / Haard hat am 29.01.1988 Beschluß - Nr. 61.13.21 - 4/87 die Aufstellung des Bebauungsplanes nach § 2 Abs.1 u.4 BauGB beschlossen.

Recklinghausen, den 01.06.1989

Kreis Recklinghausen
Der Oberkreisdirektor
als
Verbandsvorsteher

Der Verbandsvorsteher
i. V.
gez PLÜCKER
Plücker
Stellv. Verbandsvorsteher

SIEGEL KREIS RECKLINGH.

Die Verbandsversammlung des Planungsverbandes Halterner Seen / Haard hat am 24.11.1988 beschlossen, daß der Bebauungsplan nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt werden soll.

Recklinghausen, den 01.06.1989

gez.MARMULLA — Marmulla, Vorsitzender d. Verbandsversammlung
gez.TEBBE — Tebbe, Mitglied d. Verbandversammlung
gez.LINDNER — Lindner, Schriftführer

Dieser Bebauungsplan und die Begründung haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.02.88 bis einschl. 31.03.88 öffentlich ausgelegen.

Recklinghausen, den 01.06.1989

Der Verbandsvorsteher
i. V.
gez. PLÜCKER
Plücker
stellv. Verbandsvorsteher

SIEGEL KREIS RECKLINGH.

Die Verbandsversammlung des Planungsverbandes Halterner Seen / Haard hat diesen Bebauungsplan am 12.06.1989 gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Recklinghausen, den 12.06.1989

gez.Tebbe — Tebbe, stellv. Vorsitzender d. Verbandsversammlung
gez.MASCHEWSKI — Mitglied d. Verbandsversammlung
gez.LINDNER — Lindner, Schriftführer

Der Regierungspräsident hat mit Verfügung vom 25.9.1989 Az: 35.2.1-5206/PV-51/89 keine Verletzung von Rechtsvorschriften gem. § 11 BauGB geltend gemacht.

Münster, den 25.9.1989

SIEGEL DER REGIERUNGSPRÄSIDENT MÜNSTER

Der Regierungspräsident
i. A.
gez. DUDZIAK
Oberregierungsbaurat

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens gemäß § 11(3) BauGB sowie Ort und Zeit der Auslegung des Bebauungsplanes und der Begründung sind gemäß § 12 BauGB ortsüblich ensprechend § 4 der Satzung für den Planungsverband Halterner Seen / Haard in den Bekanntmachungs - / Amtsblättern

der Stadt Haltern am 29.10.1990
der Stadt Datteln am 17.10.1990
des Kreises Recklinghausen am 02.10.1990
der Stadt Oer - Erkenschwick am 24.10.1990

bekanntgemacht worden.

Der Bebauungsplan ist seit dem 25.10.1990 rechtsverbindlich.

Recklinghausen, den 3.12.1990

Der Verbandsvorsteher
i. V.
gez. PLÜCKER
Plücker
stellv. Verbandsvorsteher

Bestandsangaben :

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- 163 Flurstücksnummer
- Eigentumsgrenze
- Topographische Umrißlinie
- 220 V Elektrische Freileitung
- Unterirdische Leitung
- Zaun
- Fahrbahnrand
- vorhandene Gebäude
- Grünland, Acker
- Baumreihe und Einzelbaum
- Hecke einseitig

Festsetzungen :

- Fläche für den Gemeinbedarf gem. § 9 (1) Nr. 5 BauGB
- MZH Mehrzweckhalle
- TH Turnhalle
- GH Gebäudehöhe mit Höhenangaben über Gelände als Höchstgrenze
- Verkehrsflächen gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB
- Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
- P Öffentliche Parkfläche
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Fläche für Versorgungsanlagen gem. § 9 (1) Nr. 12 BauGB
- Umspannstation
- Hauptabwasserleitung gem. § 9 (1) Nr. 13 BauGB
- Grenze des Bebauungsplanes gem. § 9 (7) BauGB

Textliche Festsetzungen:

Anlagen der Außenwerbung im 40 m - Bereich der B 58 (von der Außenkante der befestigten Fahrbahn gemessen), die den Verkehrsteilnehmer auf der freien Strecke der B 58 ansprechen sollen, werden ausgeschlossen. (§ 14(1) Satz 3 BauNVO i.Verb. mit § 9(1) Nr.5 BauGB)

Rechtsgrundlagen des Bebauungsplanes

Baugesetzbuch vom 1.07.1987 in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBL S.2253)
In Verbindung mit der Baunutzungsverordnung in der Neufassung vom 15.09.1977 (BGBL I S.1763)
der Planzeichenverordnung vom 30.07.1981 (BGBL I 1981 S.833)
der Satzung des Planungsverbandes „Halterner Seen / Haard" vom 07.09.1964
(Min. Bl. NW 1964 S.1558), zuletzt geändert durch die Satzung vom 25.09.1983
(Reg. Amtsbl. Nr.39 vom 24.09.1983)

PLANUNGSVERBAND HALTERNER SEEN / HAARD

B E B A U U N G S P L A N

" Mehrzweckhalle am Lippspieker "

in Haltern, Kreis Recklinghausen

Gemarkung: Haltern - Stadt
Flur 13

Maßstab : 1 : 1000
Plan-Nummer : 61. 13. 21 - 4 / 87

