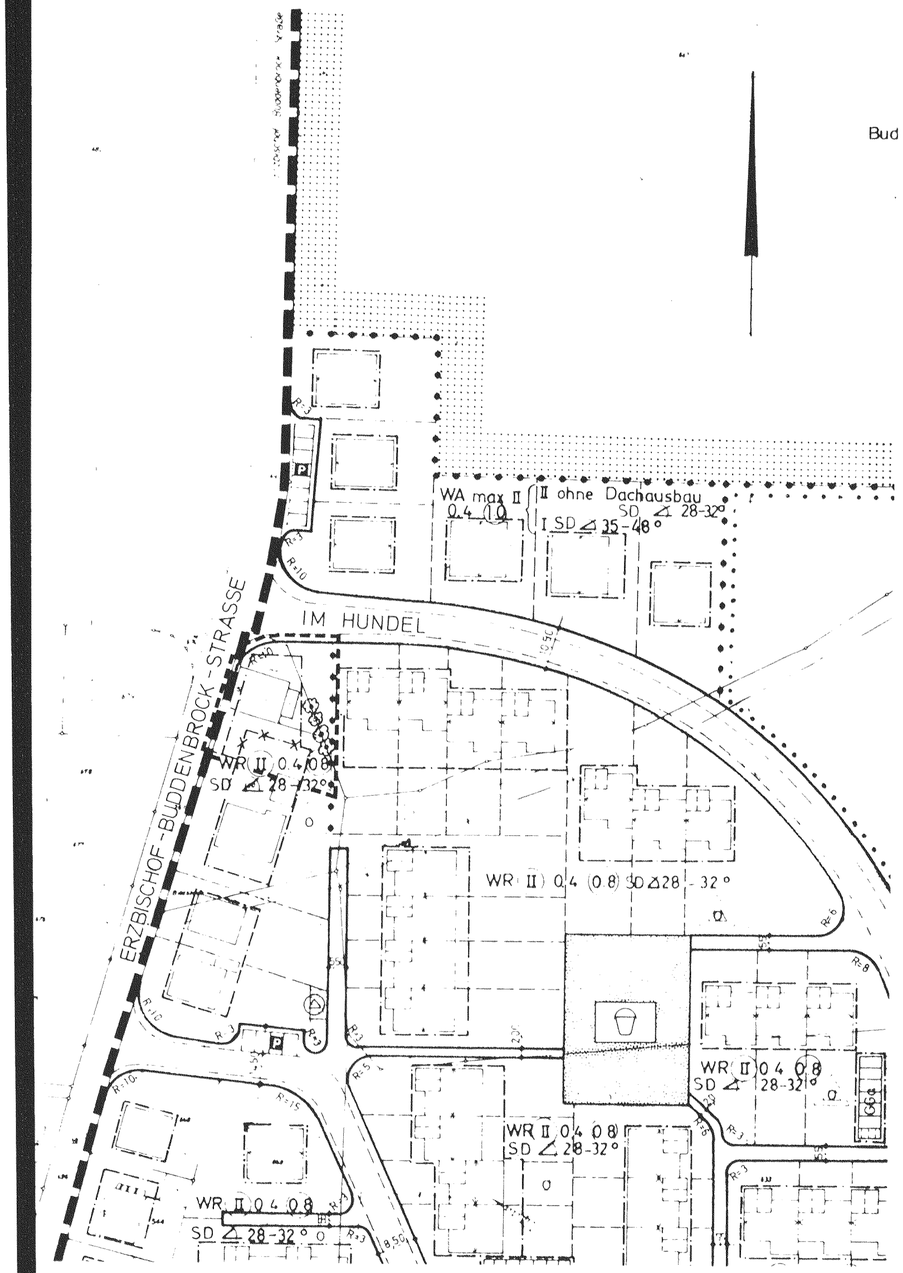


3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 A der ehemaligen Gemeinde Lippramsdorf im Ortsteil Haltern-Lippramsdorf

Legende zur Planänderung:

X entfällt

Festsetzungen:

WR Reines Wohngebiet

Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Zwingend vorgeschriebene Zahl der Vollgeschosse

0,4 Grundflächenzahl

(0,8) Geschoßflächenzahl

zu erhaltender Baumbestand

Baugrenze

Planbereichsgrenze (Abgrenzung des Änderungsbereiches)

Örtliche Bauvorschriften gem. § 81 Abs. 4 BauO NW i. V. m. § 9 Abs. 4 BauGB:

SD ∠ Satteldach

28 - 32° Dachneigung

Rechtsgrundlagen

§§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV NW S 475/SGV NW 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30.04.1991 (GV NW S. 214).

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitions- und Wohnbaulandgesetz) vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch das Investitions- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBL. I S. 466).

§ 81 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) vom 26.06.1984 (GV NW S. 419/532/SGV NW 232), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.11.1992 (GV NW S. 467) in Verbindung mit § 9 Abs. 4 BauGB.

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - Planz V 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).

Stand: Mai 1993

AUFSTELLUNGSVERFAHREN

Der Rat der Stadt Haltern hat die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 A am 24.09.1992 nach § 10 des Baugesetzbuches einschließlich der als Festsetzung aufgenommenen Gestaltungsvorschriften nach § 81 Abs. 4 BauO NW als Satzung beschlossen.

Haltern, 18.05.1993

gez. Wessel — Bürgermeister

gez. Roggenkamp — Ratsmitglied

gez. Meussen — Schriftführer

Die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 A sowie Ort und Zeit ihrer dauernden Einsichtnahme sind nach § 12 des Baugesetzbuches am 05.06.93 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Mit Ablauf des Tages dieser Bekanntmachung tritt die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 A in Kraft.

Haltern, 18.06.93

i.V. gez. Schmergal — Stadtdirektor

STADT HALTERN

BEBAUUNGSPLAN NR. 3 A
3. ÄNDERUNG M. 1 : 1.000

STADTPLANUNGS-UND VERMESSUNGSAMT

TECHN. BEIGEORDN.

AMTSLEITER

DATUM: 27.07.92/13.05.93 AUSFERTIGUNG BEARBEITER: ST.