2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 3 A DER EHEMALIGEN GEMEINDE LIPPRAMSDORF -HUNDEL-

DIE 2. ÄNDERUNG BESTEHT NUR AUS DIESEM BLATT

. AUSFERTIGUNG

M. 1:500

Rechtsgrundlagen

a) §§ 1.2 u. 8 ff des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256)
b) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.11.1968 (BGBl. I S. 1237) und der Berichtigung vom 20.12.1968 (BGBl. I S. 11)
c) § 4 der 1. Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz vom 23.6.1960 (GV. NW. S. 433) in der Fassung der Änderungsverordnungen vom 10.1.1967 (GV. NW. S. 17), vom 10.6.1969 (GV. NW. S. 287) und vom 27.4.1970 (GV. Bl. S. 299)
d) § 103 der Bauordnung für das Land NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.1.1970 (GV. NW. S. 96)
e) Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 (BGBl. I S. 21)
f) §§ 4 u. 28 der Gemeindeordnung für das Land NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.12.1974 (GV. NW. 1975 S. 91), zuletzt geändert durch Gesetz vom 8.4.1975 (GV. NW. S. 304).

Zeichenerklärung

Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung

- WA — Allgemeines Wohngebiet
- II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- (II) — Zahl der Vollgeschosse zwingend
- 0,4 — Grundflächenzahl
- (0,5) — Geschoßflächenzahl
- O — Offene Bauweise
- SD — Satteldach
- 28° — Dachneigung
- Hauptfirstlinie
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Leitungsrecht, 10 m breit
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Kirche
- O — Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

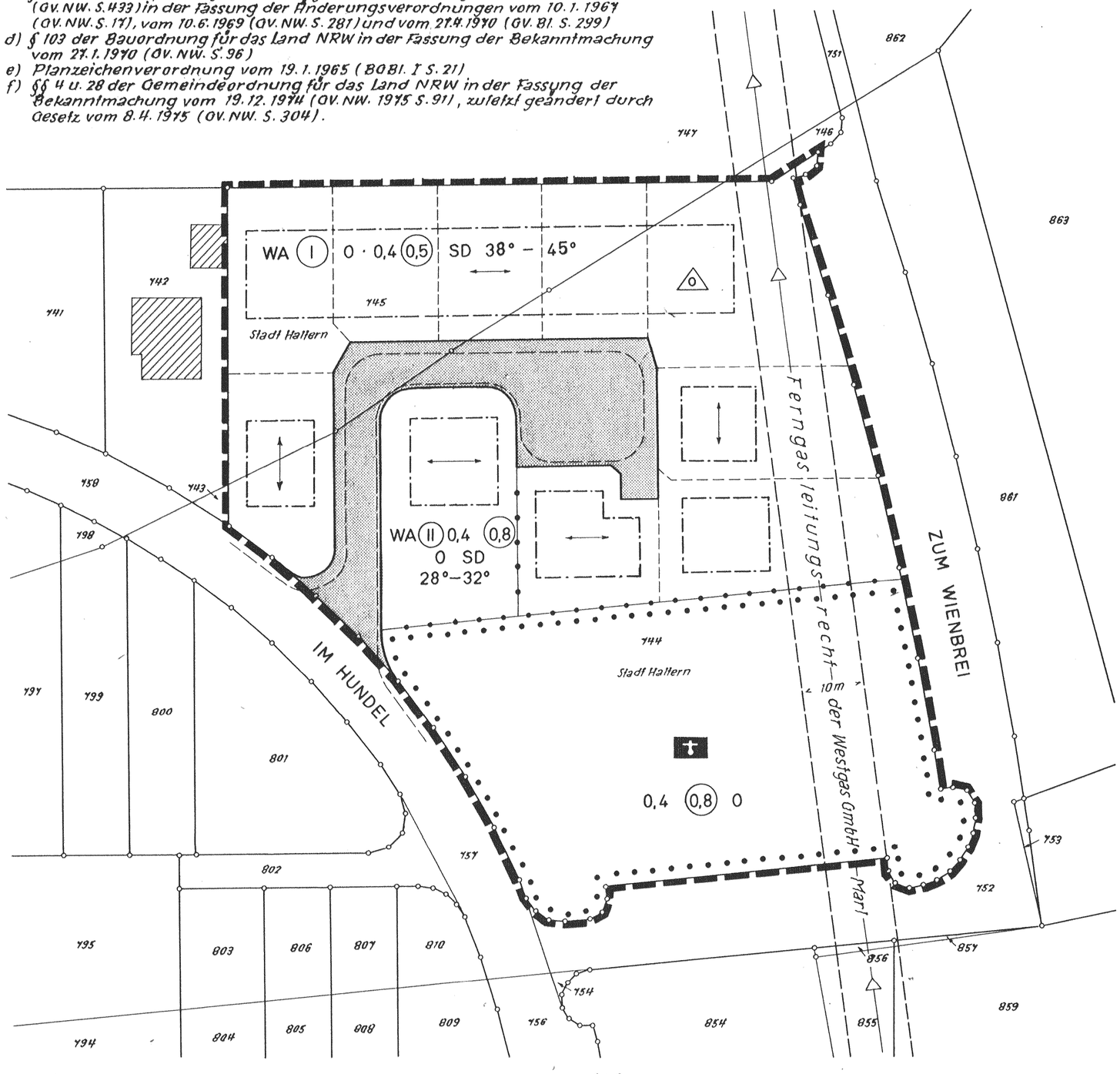
Nachrichtliche Darstellung

- Vorschlag zur Grundstücksteilung
- Aufteilung des Straßenprofils

Bestandsangaben

- Flurstücksgrenze
- 745 — Flurstücksnummer
- Grenzvermarkung
- Vorhandener Gebäudebestand

Hinweis gemäß § 9 (5) BBauG.:
Voraussichtlich geht im Bebauungsplanbereich der Bergbau um.



GEMARKUNG HALTERN

FLUR 90

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit für den Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 A der ehemaligen Gemeinde Lippramsdorf wird bescheinigt.
Haltern, den 23.6.1977
SIEGEL gez. W. SCHWARTZ jun.
Öffentl. best. Vermessungsingenieur

Für die Richtigkeit der zeichnerischen Darstellung des bestehenden Zustandes und der Planung.
Haltern, den 23.6.1977
Der Stadtdirektor
I.V.
SIEGEL gez. HOLZSCHNEIDER
Erster Beigeordneter

Der Rat der Stadt Haltern hat am 21.3.1977 nach § 2 (6) Bundesbaugesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) die Aufstellung dieser 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 A der ehemaligen Gemeinde Lippramsdorf beschlossen
Haltern, den 21.3.1977
SIEGEL gez. PARIS gez. KLOTH gez. MACURA
Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

Der Rat der Stadt Haltern hat am 6.10.77 1977 nach § 2a (6) Bundesbaugesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) diese 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3A der ehemaligen Gemeinde Lippramsdorf u. die öffentliche Auslegung beschlossen.
Haltern, den 6.10.1977
SIEGEL gez. PARIS gez. KÖRTE gez. MACURA
Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

Der Aufstellungsbeschluß des Rates der Stadt Haltern vom 21.3.1977 ist am 25.4.1977, der Offenlegungsbeschluß des Rates der Stadt Haltern vom 6.10.1977 ist am 11.10.1977 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Haltern, den 12.10.1977
Der Stadtdirektor
I.V.
SIEGEL gez. HOLZSCHNEIDER
Erster Beigeordneter

Diese 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3A der ehemaligen Gemeinde Lippramsdorf mit Begründung hat gemäß § 2a (6) Bundesbaugesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) über die Dauer eines Monats vom 25.10.1977 bis 29.11.1977 einschließlich öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 11.10.1977 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Haltern, den 12.10.1977
SIEGEL *Der Stadtdirektor, I.V.* gez. HOLZSCHNEIDER
Erster Beigeordneter

Der Rat der Stadt Haltern hat diese 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3A der ehemaligen Gemeinde Lippramsdorf am 15.12.1977 gemäß §§ 2 u. 10 Bundesbaugesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) und §§ 4 u. 28 Gemeindeordnung NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.12.1974 (GV. NW. 1975 S. 91), zuletzt geändert durch Gesetz vom 8.4.1975 (GV. NW. S. 304), als Satzung beschlossen.
SIEGEL *Haltern, den 15.12.1977* gez. PARIS gez. LEMLOH gez. MACURA
Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

Diese 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3A der ehemaligen Gemeinde Lippramsdorf ist gemäß § 11 Bundesbaugesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) mit Verfügung vom 7.4.1978, Aktenzeichen 35.2.1-5206 Ha-4/78 genehmigt worden.
Münster, den 7.4.1978
SIEGEL DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
gez. I.A. DUDZIAK
Regierungsbaurat

Gemäß § 12 Bundesbaugesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) ist die Genehmigung vom 7.4.1978, Az.: 35.2.1-5206 Ha-4/78 sowie Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung für jedermann am 28.4.1978 ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird diese 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3A der ehemaligen Gemeinde Lippramsdorf rechtskräftig.
SIEGEL *Haltern, den 8.5.1978*
Der Stadtdirektor, I.V. gez. HOLZSCHNEIDER
Erster Beigeordneter