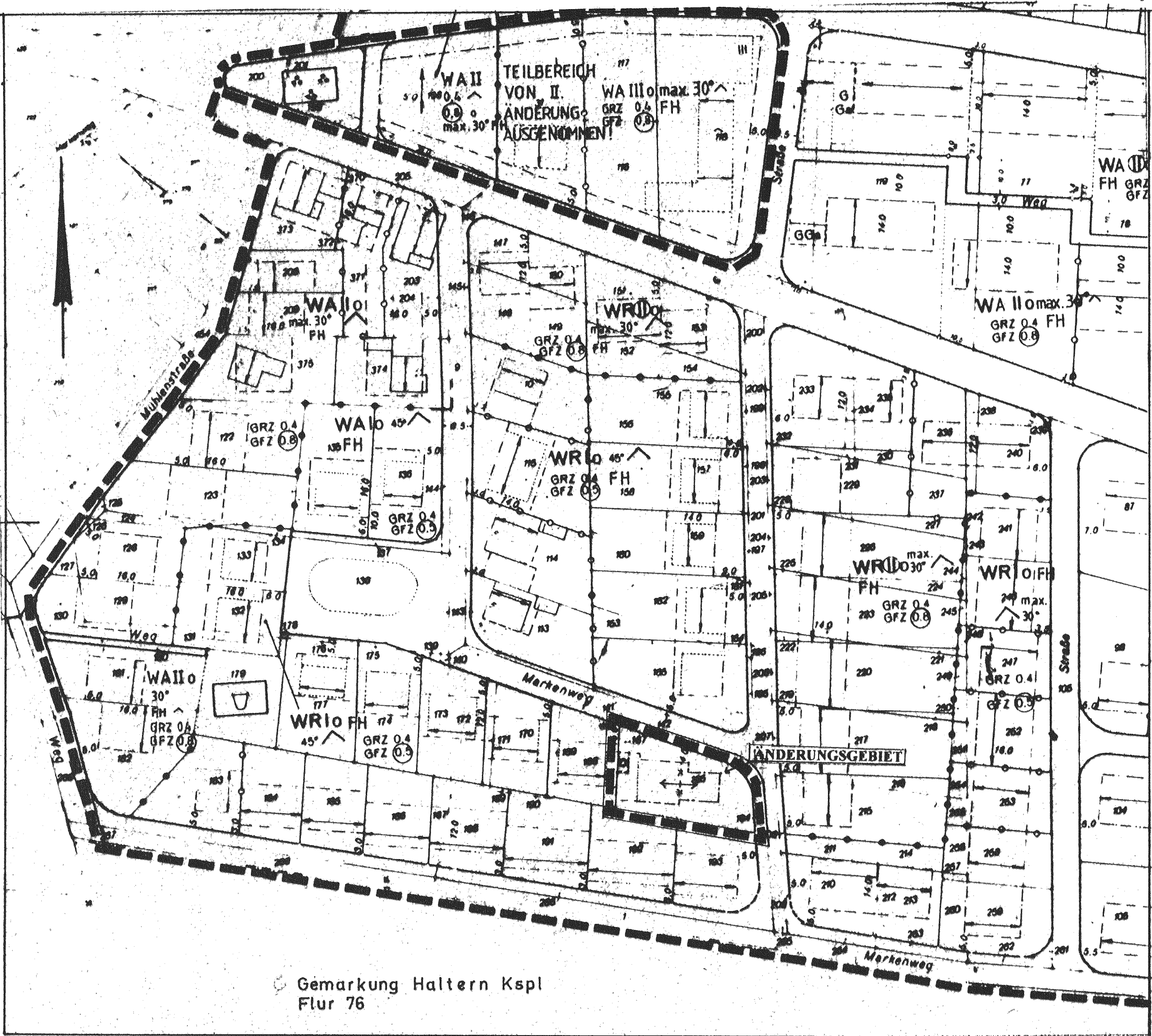




1.ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 1
DER EHEMALIGEN GEMEINDE HULLERN
IM ORTSTEIL HALTERN – HULLERN
„BIRKENRITH – WOHRT“

Örtliche Gestaltungssatzung
nach § 86 Abs.4 BauO NW i.V.m. § 9 Abs.4 BauGB

Dachausbauten und Dacheinschnitte dürfen insgesamt eine Breite von maximal 2/3 der Traufenlänge der jeweiligen Gebäudeseiten nicht überschreiten.

Der Mindestabstand zwischen nebeneinanderliegenden Dachausbauten beträgt 1,25 m.
Der Mindestabstand von Dachausbauten bzw. Dacheinschnitten zum Ortgang beträgt 1,25m.

Die Dachhaut der Dachausbauten, z.B. Schleppgaupen o.ä. muß – vertikal gemessen – mindestens 0,8 m unter der Hauptfirstlinie des jeweiligen Gebäudes liegen.
Die vertikale Schnittlinie von Außenwand und Dachhaut (Drempel) darf nicht höher als 1,0 m über der Rohdecke liegen.

PLANZEICHENERLÄUTERUNGEN

- — — — — Änderungsgebiet
- - - - - geplante neue Baugrenze
- x-x-x- aufzuhebende Baugrenze
- ← → geplante Hauptfirstrichtung

Der Rat der Stadt Haltern hat am 29. 04. 1993 gem. §2 Abs.1 i.V.m. §2 Abs.4 des Baugesetzbuches (BauGB) beschlossen, den Bebauungsplan Nr.1 der ehemaligen Gemeinde Hullern im Ortsteil Haltern-Hullern „Birkenrith – Wohrt“ im vereinfachten Verfahren gem. §13 BauGB zu ändern.

Haltern den 24. 09. 1998

gez. E. Kirschenbaum

Bürgermeister

Der Rat der Stadt Haltern hat am 10. 09. 1998 die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr.1 der ehemaligen Gemeinde Hullern im Ortsteil Haltern-Hullern „Birkenrith – Wohrt“ gem. § 10 Abs.1 BauGB einschließlich der als Festsetzung aufgenommenen Gestaltungsvorschriften nach § 86 BauO NW als Satzung beschlossen.

Haltern,den 24. 09. 1998

gez. E. Kirschenbaum

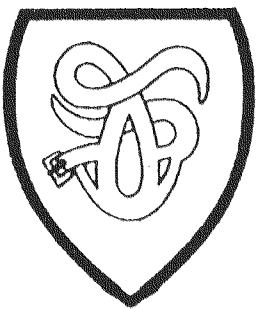
Bürgermeister

Die als Satzung beschlossene 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr.1 der ehemaligen Gemeinde Hullern im Ortsteil Haltern- Hullern „Birkenrith – Wohrt“ ist gem.§ 10 Abs.3 BauGB am 01. Okt. 1998 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Haltern, den 22. Okt. 1998

gez. Schneller

Technischer Beigeordneter

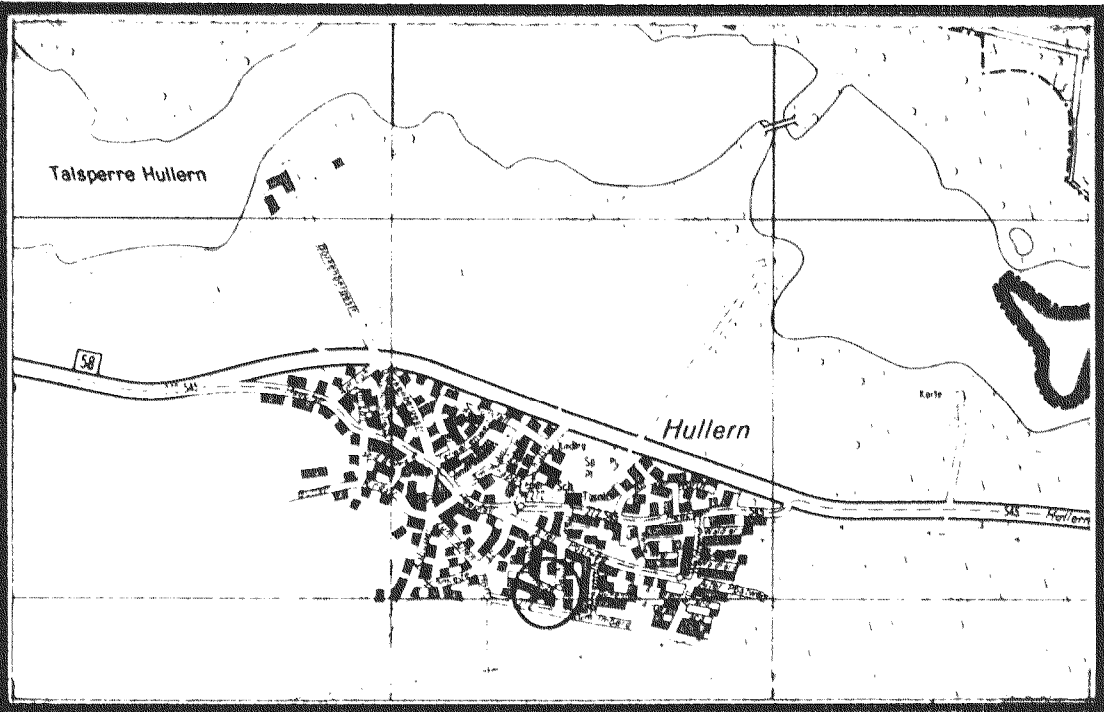


STADT HALTERN

BEBAUUNGSPLAN NR. 1
DER EHEMALIGEN GEMEINDE HULLERN
IM ORTSTEIL HALTERN - HULLERN

„BIRKENRITH - WOHRT „

1. ÄNDERUNG
M = 1 : 1.000



Übersicht im Maßstab 1 : 20.000

STADT HALTERN
PLANUNGS – UND VERMESSUNGSAMT

Datum : Sept.1998
Verfasser : St.
Zeichnung : Gr.

Amtsleiter:

gez. Kiski

(Kiski)

Techn. Beigeordneter:

gez. Schneller

(Schneller)