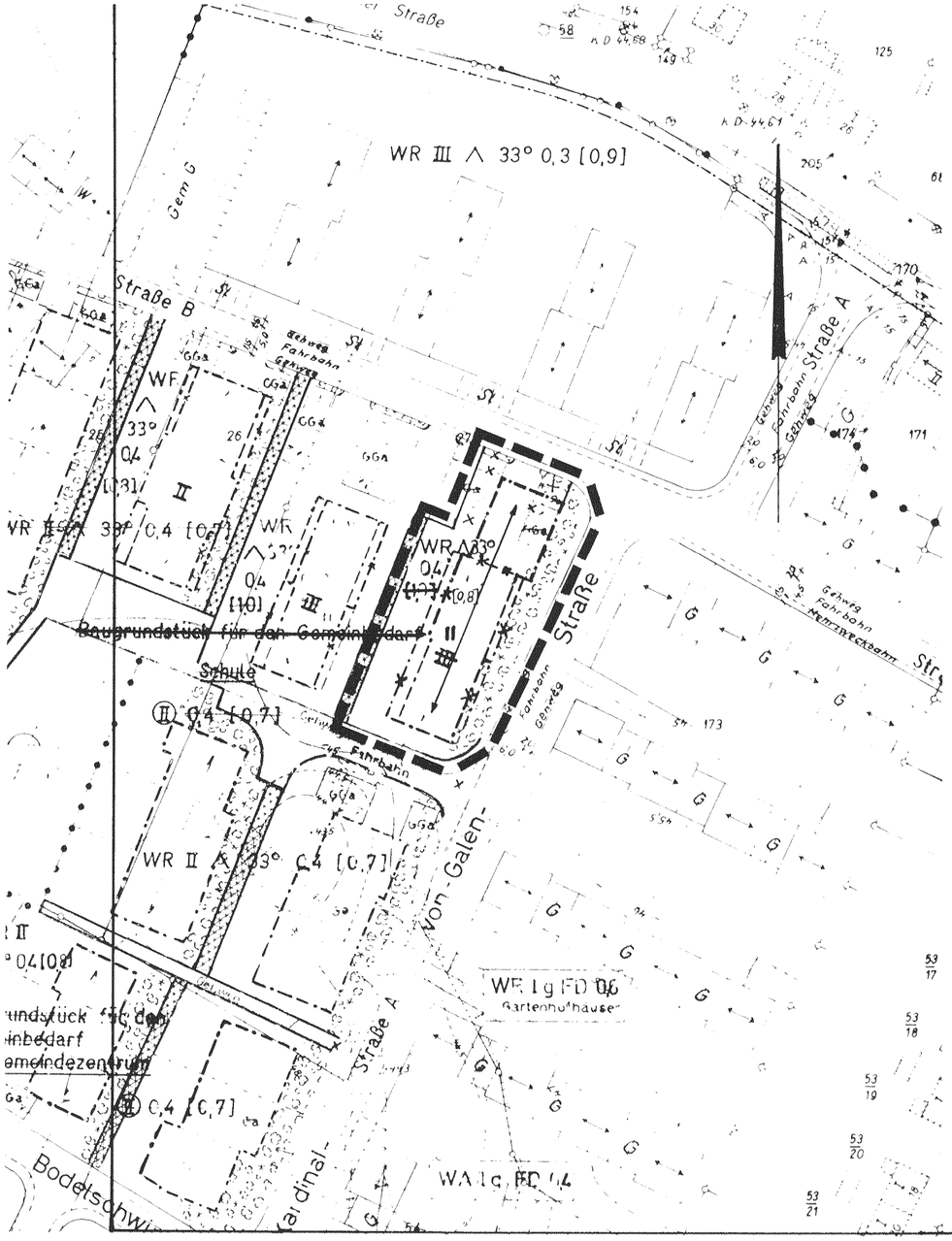


4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 der ehemaligen Gemeinde Flaesheim im Ortsteil Haltern-Flaesheim

M. 1:1.000

Legende zur Planänderung:

X entfällt

Festsetzungen:

WR Reines Wohngebiet

II Zwingend vorgeschriebene Zahl der Vollgeschosse

0,4 Grundflächenzahl

[0,8] Geschoßflächenzahl

Baugrenze

Planbereichsgrenze (Abgrenzung des Änderungsbereiches)

Örtliche Bauvorschriften: (geplant)

∧ Satteldach

33° Dachneigung

Hauptfirstrichtung

Zu begrünende nicht überbaubare Grundstücksflächen - Vorgärten -

RECHTSGRUNDLAGEN

§§ 4 und 28 der Gemeinde ordnung fur das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV NW S. 475/SGV NW 2023), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Anderung der Gemeindeordnung fur das Land Nordrhein-Westfalen und der Kreisordnung fur das Land Nordrhein-Westfalen vom 07.03.1990 (GV NW S. 141/SGV NW 2023)

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253 , geändert am 25.07.1988 (BGBl. I S. 1093) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstucke (Baunutzungsversordnung-BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)

Gesetz zur Erleichterung des Wohnungsbaus im Planungs- und Baurecht sowie zur Anderung mietrechtlicher Vorschriften (Wohnungsbau-Erleichterungsgesetz-WoBauErlG) vom 28.05.1990 (BGBl. I S. 926)

§ 81 der Bauordnung fur das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) vom 26.06.1984 (GV NW S. 419/532/SGV NW 232), zuletzt geändert am 20.06.1989 (GV NW S. 432) in Verbindung mit § 9 Abs. 4 des BauGB.

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - Planz V 90) vom 18.12.1990 (BGBl I S. 58)

Der Rat der Stadt Haltern hat am 15.07.1991 gem. § 2 Abs. 1 i. V. m. § 2 Abs. 4 des Baugesetzbuches (BauGB) beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 1 der ehemaligen Gemeinde Flaesheim im Ortsteil Haltern-Flaesheim im vereinfachten Verfahren gem. § 13 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 2 Abs. 7 des Wohnungsbauerleichterungsgesetzes (WoBauErlG) zu ändern.

Haltern, den 08.11.1991

gez. Wessel	gez. Jelitte	gez. Nockemann
Bürgermeister	Ratsmitglied	Schriftführer

Der Rat der Stadt Haltern hat am 02.10.1991 die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 der ehemaligen Gemeinde Flaesheim im Ortsteil Haltern-Flaesheim gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Haltern, den 08.11.1991

gez. Wessel	gez.	gez. Meussen
Bürgermeister	Ratsmitglied	Schriftführer

Die als Satzung beschlossene 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 der ehemaligen Gemeinde Flaesheim im Ortsteil Haltern-Flaesheim ist gem. § 12 BauGB am 30.10.1991 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Haltern, den 08.11.1991
Der Stadtdirektor

gez. Zollner
(Zöllner)
Stadtdirektor

Stadt Haltern
Stadtplanungs- und Vermessungsamt
Haltern, den 27.06.1991 -St-

gez. Kiski
Stellvertretender Amtsleiter

(Dipl.-Ing., W. Kiski)