Dieser Teilbereich des Bebauungsplanes ist durch den Bebauungsplan Nr. 228 überplant worden. Hier gelten mit Bekanntmachung vom 30.08.2016 die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 228.

| | |
|---|---|
| Der Rat der Stadt Marl hat am 17.12.2009 beschlossen, diesen Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB ohne Umweltprüfung (§ 13 a Abs. 3) zu ändern. Die 1. Änderung wurde heute eingetragen.<br>Marl, 08.07.2010<br>Der Bürgermeister<br>In Vertretung<br>L. S. gez. Seckler<br>Techn. Beigeordneter | Den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurden gemäß § 13 Abs. 2 BauGB bei der 1. Änderung dieses Bebauungsplanes Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb einer angemessenen Frist gegeben. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wurde abgesehen.<br>Marl, 16.08.2010<br>Der Bürgermeister<br>In Vertretung<br>L. S. gez. Seckler<br>Techn. Beigeordneter |
| Die 1. Änderung dieses Bebauungsplanes hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.07.2010 bis 13.08.2010 öffentlich ausgelegen.<br>Marl, 16.08.2010<br>Der Bürgermeister<br>In Vertretung<br>L. S. gez. Seckler<br>Techn. Beigeordneter | Der Rat der Stadt Marl hat am 23.09.2010 die 1. Änderung dieses Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs.1 BauGB in Verbindung mit § 1 Abs. 8 als Satzung beschlossen.<br>Marl, 27.09.2010<br>Der Bürgermeister<br>In Vertretung<br>L. S. gez. Seckler<br>Techn. Beigeordneter |
| Der Satzungsbeschluss der 1. Änderung dieses Bebauungsplanes ist mit Bekanntmachung vom 27.09.2010 im Amtlichen Bekanntmachungsblatt der Stadt Marl Nr. 22 vom 04.10.2010 ortsüblich bekanntgemacht sowie auf den Ort und die Zeit der Einsichtnahme gemäß § 10 Abs. 3 BauGB hingewiesen worden.<br>Die 1. Änderung dieses Bebauungsplanes ist mit dieser Bekanntmachung rechtsverbindlich geworden.<br>Marl, 08.10.2010<br>Der Bürgermeister<br>In Vertretung<br>L. S. gez. Seckler<br>Techn. Beigeordneter | |

| | |
|---|---|
| Der Rat der Stadt Marl hat am 23.09.2010 beschlossen, diesen Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB ohne Umweltprüfung (§ 13 a Abs. 3) zu ändern. Die 2. Änderung wurde heute eingetragen.<br>Marl, 11.10.2010<br>Der Bürgermeister<br>In Vertretung<br>L. S. gez. Seckler<br>Techn. Beigeordneter | Den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurden gemäß § 13 Abs. 2 BauGB bei der 2. Änderung dieses Bebauungsplanes Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb einer angemessenen Frist gegeben. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wurde abgesehen.<br>Marl, 23.11.2010<br>Der Bürgermeister<br>In Vertretung<br>L. S. gez. Seckler<br>Techn. Beigeordneter |
| Die 2. Änderung dieses Bebauungsplanes hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.10.2010 bis 22.11.2010 öffentlich ausgelegen.<br>Marl, 23.11.2010<br>Der Bürgermeister<br>In Vertretung<br>L. S. gez. Seckler<br>Techn. Beigeordneter | Der Rat der Stadt Marl hat am 16.12.20210 die 2. Änderung dieses Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs.1 BauGB in Verbindung mit § 1 Abs. 8 als Satzung beschlossen.<br>Marl, 10.01.2011<br>Der Bürgermeister<br>In Vertretung<br>L. S. gez. Seckler<br>Techn. Beigeordneter |
| Der Satzungsbeschluss der 2. Änderung dieses Bebauungsplanes ist mit Bekanntmachung vom 13.01.2011 im Amtlichen Bekanntmachungsblatt der Stadt Marl Nr. 2 vom 07.02.2011 ortsüblich bekanntgemacht sowie auf den Ort und die Zeit der Einsichtnahme gemäß § 10 Abs. 3 BauGB hingewiesen worden.<br>Die 2. Änderung dieses Bebauungsplanes ist mit dieser Bekanntmachung rechtsverbindlich geworden.<br>Marl, 11.02.2011<br>Der Bürgermeister<br>Im Auftrag<br>L. S. gez. Reynoss<br>Dipl.-Ing. | |

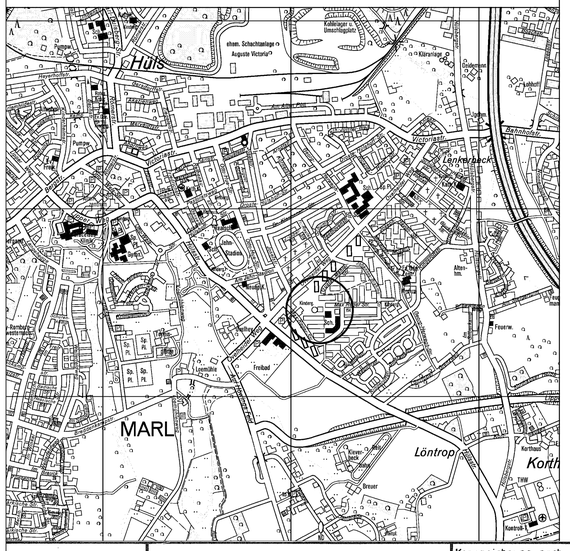
## Textfestsetzungen

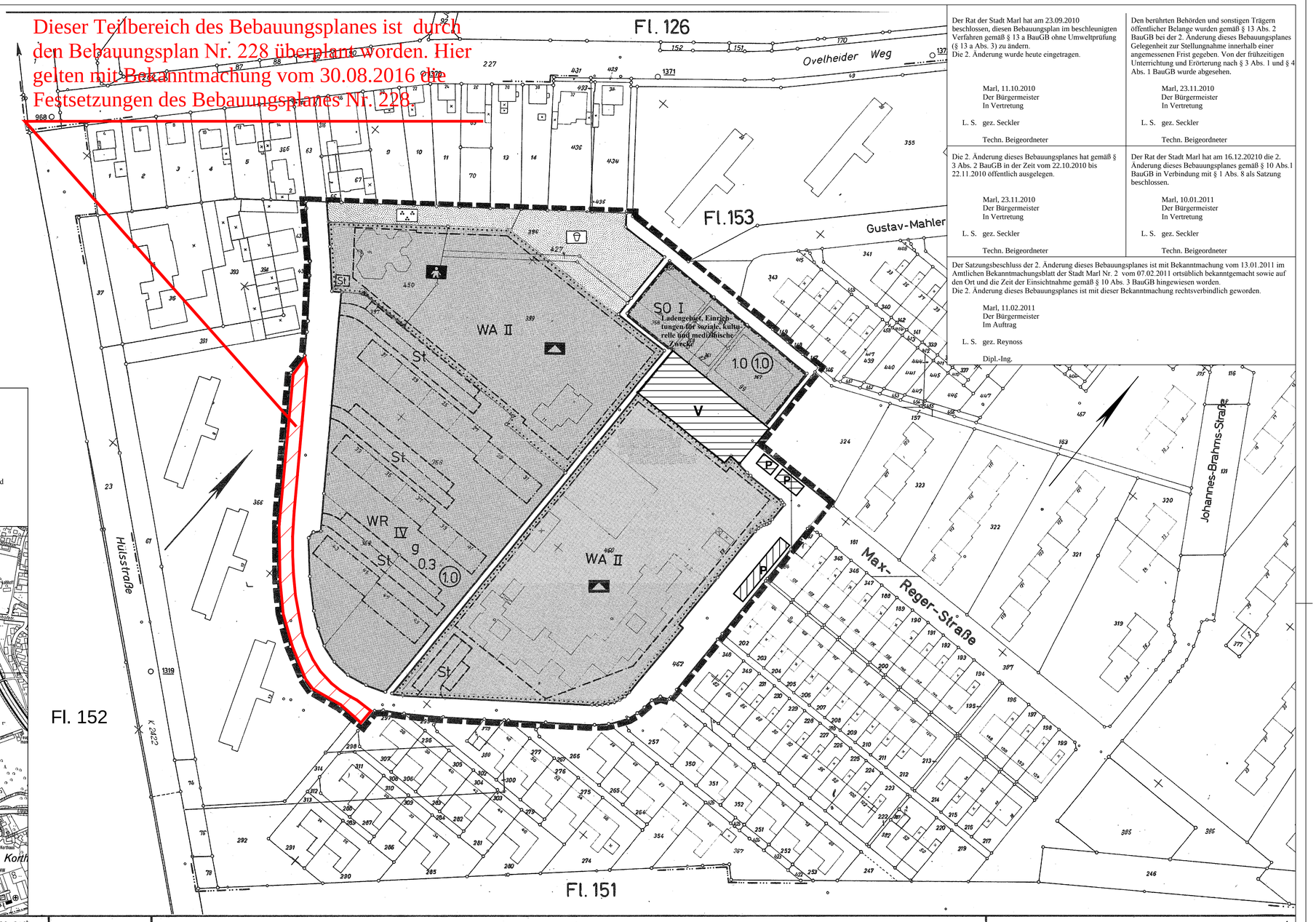
**1. Art und Maß der baulichen Nutzung**

1.1. Soweit nichts anderes festgesetzt ist, geltnbe die Höchstwerte des § 17 (1) BauNVO in der Fassung vom 15.09.1977 als Maß der baulichen Nutzung entsprechend der im Bebauungsplan festgesetzten Zahl der Vollgeschosse.

1.2. Das Sondergebiet wird gemäß § 11 (1) und 11 (2) BauNVO als Ladengebiet festgesetzt, in dem die Errichtung folgender Anlagen zulässig ist: die der Versorgung des Gebietes dienenden Läden, Schank- und Speisewirtschaften, nicht störende Handwerksbetriebe sowie Einrichtungen, die der sozialen, kulturellen und medizinischen Versorgung des Gebietes dienen.

1.3. In dem gemäß § 11 (1) und 11 (2) BauNVO festgesetzten Sondergebiet ist die Errichtung von Spielhallen nicht zulässig.




| Zeichenerklärung | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Kataster und Topographie | | Kennzeichnung nach § 9 (5) Bundesbaugesetz | Planung nachrichtlich | Festsetzungen | |
| Wohngebäude | Bordstein | 1. Unter den Flächen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes geht der Bergbau um. | | Grenze des räumlichen Geltungsberciches | WR Reines Wohngebiet |
| Wirtschaftsgebäude | Laterne | | | Straßenbegrenzungslinie | WA Allgemeines Wohngebiet |
| Flurgrenze | Kanaldeckel | | | Baulinie | SO Sondergebiet ( Ladengebiet ) |
| Flurstücksgrenze | Mast | | | Baugrenze | St Fläche für Stellplätze im Bauland |
| 65,3 Höhe über NN | Baum | | | mit Geh - Fahr - und Leitungsrecht zubelastende Fläche zugunsten der Allgemeinheit (gr fr lr) | GSt Fläche für Gemeinschaftsstellplätze im Bauland |
| | Gully | | | öffentliche Verkehrsfläche | V öffentlicher verkehrsberuhigter Bereich |
| | weitere Signaturen siehe Zeichenvorschrift NW | | | Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung | P private Parkfläche |

| Festsetzungen | | |
|---|---|---|
| öffentliche Grünfläche | | II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze |
| Spielplatz | | IV Zahl der Vollgeschosse zwingend |
| Parkanlage | | 0.4 Grundflächenzahl |
| Fläche für Gemeinbedarf | | 1.0 Geschoßflächenzahl |
| Schule | | g geschlossene Bauweise |
| Kindergarten | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Für die richtige Darstellung des gegenwärtigen Zustandes:<br>Marl, den 14.3.1979<br>Vermessungsamt<br>gez. Beier<br>Stadtvermessungsdirektor | Für den Entwurf:<br>Marl, den 14.3.1979<br>Baudezernent<br>gez. Pieper<br>Beigeordneter | Der Rat der Stadt Marl hat am 21.12.1972 ..... beschlossen, daß für einen Planbereich zwischen der Max-Reger-Str. und der Gustav - Mahler - Str. ein Bebauungsplan aufzustellen und öffentlich auszulegen sei.<br>Marl, den 14.3.1979<br>Der Stadtdirektor<br>I.A.<br>L.S. gez. Beier<br>Stadtvermessungsdirektor | Zu diesem Plan gehören die Erklärung des Verbandsausschusses und des Verbandsdirektors des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 21.10.1972 Az.: 7/3-230-67<br>Marl, den 14.3.1979<br>Der Stadtdirektor<br>I.A.<br>L.S. gez. Beier<br>Stadtvermessungsdirektor | Dieser Plan hat gemäß § 2a(6) des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom 16.7.1979 bis 16.8.1979 öffengelegen.<br>Marl, den 22.8.1979<br>Der Stadtdirektor<br>I.A.<br>L.S. gez. Beier<br>Stadtvermessungsdirektor | Es wird hiermit bestätigt, daß der Rat der Stadt Marl diesen Bebauungsplan gemäß § 2 (1) und § 10 des Bundesbaugesetzes am 23.11.1979 als Satzung beschlossen hat.<br>Marl, den 12.12.1979<br>Der Stadtdirektor<br>I.A.<br>L.S. gez. Beier<br>Stadtvermessungsdirektor | Dieser Bebauungsplan wurde nach § 11 des Bundesbaugesetzes mit Verfügung vom 27.2.1980 Aktenzeichen 35.21-5206/Ma-88/79 genehmigt.<br>Münster, den 27.2.1980<br>Der Regierungspräsident<br>I.A.<br>L.S. gez. Fehmer<br>Regierungsbaurat | Mit ortsüblicher Bekanntmachung vom 12.3.1980, veröffentlicht im Amtlichen Bekanntmachungsblatt der Stadt Marl Nr. 5 vom 31.3.1980 ist bekanntgemacht worden, daß dieser Plan genehmigt worden ist und daß er im Vermessungsamt während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten wird. Der Plan ist mit dieser Bekanntmachung rechtsverbindlich geworden.<br>Marl, den 21.4.1980<br>Der Stadtdirektor<br>I.A.<br>L.S. gez. Beier<br>Stadtvermessungsdirektor |

Stadt Marl

# Bebauungsplan Nr. 9a/1

Nach §§ 1 2 8ff des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S.2256) in Verbindung mit den Vorschriften der Baunutzungsverordnung ( BauNVO ) in der Fassung vom 15.9.1977 (BGBl. I S.1763) der Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 (BGBl. I S. 21)

**Endstand vom 31.03.1980 in der Fassung vom 30.08.2016 (Teilaufhebung)**

In dieser Darstellung sind die Festsetzungen und Informationen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes einschließlich der 1. und. 2. Änderung eingearbeitet. Das Original dieses Bebauungsplanes mit den Begründungen werden beim Planungs- und Umweltamt der Stadtverwaltung Marl, Liegnitzer Straße 5, 45768 Marl, während der Öffnungszeiten zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.
Zum Plan wird Auskunft gegeben.

Gemarkung Marl, Flur 153
Maßstab : 1 :1000