2 GGa zu WR III o Flurst. 1199
1 GGa zu WR I g Flurst. 833
1 GGa zu WR I g Flurst. 850
4 GGa zu WR II o Flurst., 1198

WR II o SD max. 30° Dachneigung max. 0,50 m Drempel

GGa zu WR IV o Flurst. 778

WR III o FD

GGa zu WR IV o Flurstück 659

WR IV o FD

WR III o FD

GGa zu WR IV o Flurst. 1201 u. 1220 WR III o Flurst. 696

WA III o FD

WR III o FD

WR II o SD max.30° Dachneigung ohne Drempel nur Einzelhäuser zulässig

WR I g FD

WR I o FD

WR II o SD max.30° Dachneigung ohne Drempel

GGa zu WR I g Flurstücke 838 u. 1203

WA II o SD max. 30° Dachneigung

WR II o SD max.30° Dachneigung

WR II o

Aloys-Weddeling-Straße

Heinrich-Leyers-Straße

Julius-Wegener-Straße

Dorfstraße K 2409

Hellweg

Friedhofstraße

Kapellenweg

Anschluß Bebauungsplan Nr. 11

Flur 9

St

Ga

gr fr lr

P

EIGENTÜMERVERZEICHNIS

Flur	Flurstücke	Grundbuch Blatt	Eigentümer
207	86	0203	Roser, Günter, Kaufmann u. Ehefrau zu je 1/2 Anteil
	87	0306	Grunewaldt, Evaristus, Transportunternehmer
	88	0491 A	Die Wohnungs- (Teil-) eigentümer
	89	0502 A	Ohlmeyer, Johannes, Angestellter u. Ehefrau je zu 1/2 Anteil
	425	0316	Hüwe, Heinz, Kaufmann
	426	0851	Sinow, Hans, Architekt
	486, 643, 649, 656, 710, 712, 729, 730, 736, 737, 739, 742, 777, 900, 965, 967, 962, 968, 980, 995, 1054, 1057, 1122, 1130, 1136, 1137, 1222, 1224, 1226, 1227, 1229, 1229		Gemeinde Polsum
	639, 1127	0976	Beckmann, Elisabeth, Bekleidungstechnikerin
	647, 1201, 1204, 1223, 1225	1004 A	
	659	0563 A	Beckmann, Leo, Jun., Bauer
	696	0967	Schulte, Hans, Kaufmann
		0994	a) Fromme, Gerda, Kauffrau, b) Fromme, Karl-Heinz, Bauingenieur zu je 1/2 Anteil
	722	0006 A	Helmkamp, Paul, Kaufm. Angestellter u. Ehefrau zu je 1/2 Anteil
	723	1029	Sauerländer, Paul, Polizeibeamter u. Ehefrau zu je 1/2 Anteil
	724	1017	Gottschalk, Eberhard, Bauschlosser u. Ehefrau zu je 1/2 Anteil
	725	1016	Droste, Hans, Kommunalbeamter u. Ehefrau zu je 1/2 Anteil
	726	1018	Klingelmann, Heinrich, techn. Angestellter
	727	0009 A	Wegener, Hans-Werner, Versicherungsinspektor
	728	0504 A	Gerz, Willi, Fassbendermeister u. Ehefrau zu je 1/2 Anteil
	740	0328 A	Teltrop, Ulrich, Kaufmann
	744, 778	0090	Koch, Heinrich Hugo, Landwirt
	746	1020,0199	Orbaan, Heinrich, Bauer, Erbb.: Drodowski, Anton, Bergmann u. Ehefrau zu je 1/2 Anteil
	748	0199,1012	Orbaan, Heinrich, Bauer, Erbb.: Sobisch, Wolfgang, Autoelektriker
	750	0199,1022	Orbaan, Heinrich, Bauer, Erbb.: Hare, Rolf, Kaufmann u. Ehefrau zu je 1/2 Anteil
	753	0200	Schulzke, Heribert, techn. Angestellter
	755, 1056	1028	Benning, Paul, Baurat
	771	1014	Rilke, Egon, Bergmann u. Ehefrau zu je 1/2 Anteil
	779	0997	Jaschinowski, Hans-Werner, kaufm. Angestellter u. Ehefrau zu je 1/2 Anteil
	780	1024	Koesler, August, Bauingenieur
	781	1023	Stuhn, Otto, Elektriker u. Ehefrau zu je 1/2 Anteil
	782	0581 A	Wagner, Manfred, Apotheker
	784	0471	Döring, Ludwig, Heizmeister
	785	1026	Sawitzki, Josefried, Sparkassenangestellter u. Ehefrau zu je 1/2 Anteil
	799	1031	Sysanski, Wolfgang, Sparkassenangestellter u. Ehefrau zu je 1/2 Anteil
		0988 A	Gemeinde Polsum, Erbb.: Eisterich, Günther, Bergmann u. Ehefrau zu je 1/2 Anteil
		1013	
	832	0472 A	Weiß, Hubert, Orthopädie-Schuhmacher u. Ehefrau zu je 1/2 Anteil
	833	0001	Weiß, Reinhard, Kaufm. Angestellter u. Ehefrau zu je 1/2 Anteil
	834	0033	Sänger, Clemens, Kaufmann u. Ehefrau zu je 1/2 Anteil
	835, 1198	0189	Kesseböhmer GmbH & Co KG
	850	0576 A	Ziemer, Sabine, Ww. u. Miteigentümer
	851	0204	Berger, Helmuth, Schlosser u. Ehefrau zu je 1/2 Anteil
	888, 1143	0411, 0507 A	Dr. med. Kumert, Werner, Professor u. Ehefrau zu je 1/2 Anteil
	899	0199,1032	Orbaan, Heinrich, Bauer, Erbb.: Spanz, Horst, Elektromeister u. Ehefrau zu je 1/2 Anteil
	933	0478 A	Phillipsi, Ernst, Dipl.-Ing. Dr.
	941	0723,0054	Albers, Gertrud, Ww. Erbb. Dr. Körner, Eberhard, Kaufm. Angestellter u. Ehefrau zu je 1/2 Anteil

EIGENTÜMERVERZEICHNIS

Flur	Flurstücke	Grundbuch Blatt	Eigentümer
207	942	0057	Bernolle, Rudolf, Zahnarzt u. Ehefrau zu je 1/2 Anteil
	943	0723,0055	Albers, Gertrud, Ww. Erbb.: Sawitzki, Siegfried Sparkassenangestellter und Ehefrau zu je 1/2 Anteil
	944, 945	0455	Wegener, Ferdinand, Heizungsmonteur
	946, 940	8723,0058	Albers, Gertrud, Ww. Erbb. Segerath, Hermann, Kaufmann
	949	0723, 0056	Albers, Gertrud, Ww. Erbb. Dr. med. Kumert, Werner, Professor u. Ehefrau zu je 1/2 Anteil
	1019	0084, 1171	Brinkmann, Franz, Bauer, Erbb. Kohlbrecher, Bernhard, Kaufmann und Ehefrau zu je 1/2 Anteil
	1135, 1200	0487	Schulte, Hans, Kaufmann
	1145	0200	Jaskulsky, Heinrich, Versicherungsmonteur u. Ehefrau zu je 1/2 Anteil
	1146	0363	Hasle, Walter, Oberstudienrat u. Ehefrau zu je 1/2 Anteil
	1193	0199, 1033	Orbaan, Heinrich, Bauer, Erbb. Wilger, Herbert, Kaufmann u. Ehefrau zu je 1/2 Anteil
	1194	0519, 1007	Orbaan, Heinrich, Bauer, Erbb. Heckmann, Otto jun. Friseurmeister
	1195	1008	Kurstedt, Siegfried, Betriebswerker u. Ehefrau zu je 1/2 Anteil
	1196	1030	Schoning, Horst, Versicherungsangestellter u. Ehefrau zu je 1/2 Anteil
	1197	0587	Wenig, Gisela
	1199	0348 A	Die Wohnungs- (Teil-) eigentümer
	1202	1003 A	Beckmann, Hubert, Kaufmann
	1203	0977	Beckmann, Magdalena, Sparkassenangestellte
	1205	1019	Keuter, Franz-Josef, Kaufm. Angestellter u. Ehefrau zu je 1/2 Anteil
	1210	0250	Vereinigte Elektrizitätswerke Westfalen AG in Dortmund

Die vom Rat der Stadt Marl am 30.6.1977 und 11.11.1977 auf Grund der vorgebrachten Anregungen und Bedenken beschlossene Änderung wurde heute in roter Tusche eingetragen.

Marl, den 23.11.1977
Vermessungsamt

gez. Beier
Stadtvermessungsdirektor

Textfestsetzungen

1. Soweit nichts anderes festgesetzt ist, gelten die Höchstwerte des § 17 Abs. 1 BauNVO in der Fassung vom 26.11.1968 als Maß der baulichen Nutzung, entsprechend der im Bebauungsplan jeweils festgesetzten Zahl der Vollgeschosse.

2. **Nebenanlagen**
   2.1. In den Baugebieten WR IV (zwingend) o, WR III (zwingend) o und WA III (zwingend) o sind nur die Nebenanlagen gemäß § 23 Abs. 5 BauNVO zulässig, die nach der BauO NW erforderlich sind.
   2.2. In den Baugebieten WR II (zwingend) o, WA II (zwingend) o, WR I (zwingend) o und WR I (zwingend) g sind Garagen, soweit nichts anderes festgesetzt ist, nur in den Bauwichen zulässig, die senkrecht zur Straße stehen und entsprechend angefahren werden können.

3. **Anschluss der Grundstücke an die Verkehrsfläche**
   Der Anschluss der Grundstücke im WR IV o Gebiet hat von den Erschließungsstraßen nördlich der Julius-Wegener-Straße zu erfolgen.

4. **Äußere Gestaltung baulicher Anlagen**
   Die im Plan [redacted] angelegten nicht überbaubaren Grundstücksflächen (Vorgärten) dürfen keine Einfriedigungen enthalten. Im übrigen sind Spriegelzäune bis 0,80 m Höhe zulässig.

5. **Zuordnung von Gemeinschaftsanlagen**
   Die Gemeinschaftsanlagen (Garagen) werden gemäß § 70 BauO NW den jeweils im Plan angegebenen Baugebieten, in Flurstücke unterteilt, zugeordnet.

Der Rat der Stadt Marl hat am 09.07.2009 beschlossen, diesen Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB ohne Umweltprüfung (§ 13 a Abs. 3) zu ändern. Die 4. Änderung wurde heute eingetragen.

Marl, 25.09.2009
Der Bürgermeister
In Vertretung

L. S. gez. Seckler

Techn. Beigeordneter

Den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurden gemäß § 13 Abs. 2 BauGB bei der 4. Änderung dieses Bebauungsplanes Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb einer angemessenen Frist gegeben. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wurde abgesehen.

Marl, 25.09.2009
Der Bürgermeister
In Vertretung

L. S. gez. Seckler

Techn. Beigeordneter

Die 4. Änderung dieses Bebauungsplanes hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 28.09.2009 bis 28.10.2009 öffentlich ausgelegen.

Marl, 30.10.2009
Der Bürgermeister
In Vertretung

L. S. gez. Seckler

Techn. Beigeordneter

Der Rat der Stadt Marl hat am 17.12.2009 die 4. Änderung dieses Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs.1 BauGB in Verbindung mit § 1 Abs. 8 als Satzung beschlossen.

Marl, 21.12.2009
Der Bürgermeister
In Vertretung

L. S. gez. Seckler

Techn. Beigeordneter

Der Satzungsbeschluss der 4. Änderung dieses Bebauungsplanes ist mit Bekanntmachung vom 21.01.2010 im Amtlichen Bekanntmachungsblatt der Stadt Marl Nr. 3 vom 01.02.2010 ortsüblich bekanntgemacht sowie auf den Ort und die Zeit der Einsichtnahme gemäß § 10 Abs. 3 BauGB hingewiesen worden.
Die 4. Änderung dieses Bebauungsplanes ist mit dieser Bekanntmachung rechtsverbindlich geworden.

Marl, 18.02.2010
Der Bürgermeister
In Vertretung

L. S. gez. Seckler

Techn. Beigeordneter

Zur 3. Änderung mit gleichzeitiger Erweiterung des Planbereichs dieses Planes gehören die Erklärung des Verbandsausschusses und des Verbandsdirektors des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 17.8.1976 Aktenzeichen: 7-208-76

Marl, den 23.11.1977
Der Stadtdirektor
I.A.
L. S. gez. Beier
Stadtvermessungsdirektor

Hinweis:
Vor Beginn der Einzelplanungen ist mit dem Bergbau Verbindung aufzunehmen.

Zu diesem Bebauungsplan ist die Satzung der Stadt Marl vom 15.01.1991 über örtliche Bauvorschriften für die äußere Gestaltung baulicher Anlagen zu beachten (Amtliches Bekanntmachungsblatt Nr. 17 der Stadt Marl vom 04.02.1991).

Der Rat der Stadt Marl hat in seiner Sitzung am 21.03.2024 die Satzung zur Aufhebung der Gestaltungssatzung vom 15.01.1991 beschlossen.
Die Satzung zur Aufhebung der Gestaltungssatzung tritt am Tag nach der Veröffentlichung im Amtlichen Bekanntmachungsblatt Nr. 8 vom 11.04.2024 in Kraft.

Die Vollzugsvermerke des Hauptverfahrens, der 1. und 2. Änderung befinden sich auf Blatt 1

Endstand: rechtsverbindlich seit 06.01.1965 in der Fassung vom 02.01.2010
(4. Änderung)
Der Bebauungsplan besteht aus 2 Blättern. In dieser Darstellung sind die Festsetzungen und Informationen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes einschließlich der Änderungen Nr. 1 bis 4 eingearbeitet. Die Originale Blatt 1 und Blatt 2 dieses Bebauungsplanes mit den Begründungen werden beim Planungs- und Umweltamt der Stadtverwaltung Marl, Liegnitzer Straße 5, 45768 Marl, während der Öffnungszeiten zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.
Zum Plan wird Auskunft gegeben.

Zeichenerklärung:

BBauG Bundesbaugesetz
BauNVO Baunutzungsverordnung
BauONW Bauordnung NW

Gebäudebestand nachrichtlich
- II / 17 Wohngebäude mit Zahl der Vollgeschosse
- X sonstige Gebäude

Grenzen nachrichtlich
- Flurstücksgrenze
- Flurgrenze

Höhenangaben nachrichtlich
- x 52,75 alte Höhenlage
- Kennzeichnung nach § 9 (3) BBauG: Die Grundstücke im Geltungsbereich dieses Planes liegen sämtlich im Bergbaugebiet.

Verkehrs-, Versorgungs- und Entwässerungsanlagen nachrichtlich
- Bordstein
- Fahrbahnrand
- Laterne
- Gully
- Kanaldeckel
- Schacht
- Baum

Weitere Signaturen siehe Zeichenvorschrift NW

FESTSETZUNGEN
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Begrenzung öffentlicher Verkehrsflächen
- Baugrenze
- Grenze unterschiedlicher Nutzung
- öffentliche Verkehrsfläche
- WA Allgemeines Wohngebiet
- WR Reines Wohngebiet
- nicht überbaubare Grundstücksflächen (Vorgärten)
- Ga Fläche für Garagen im Bauland
- St Fläche für Stellplätze im Bauland
- GGa Fläche für Gemeinschaftsgaragen
- gr fr lr mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche zugunsten der jeweiligen Anlieger
- P öffentliche Parkfläche
- (IV) Zahl der Vollgeschosse, zwingend
- Hauptfirstrichtung
- FD Flachdach
- SD Satteldach
- o offene Bauweise
- g geschlossene Bauweise
- Fläche für Versorgungsanlagen (Trafostation)

Für die richtige Darstellung des gegenwärtigen Zustandes:
Marl, den 1.7.1976
Vermessungsamt
gez. Beier
Stadtvermessungsdirektor

Für den Entwurf:
Marl, den 1.7.1976
Baudezernent
gez. Pieper
Beigeordneter

Der Rat der Stadt Marl hat am 18.6.1976 die 3. Änderung mit gleichzeitiger Erweiterung des Planbereiches dieses Planes gebilligt.
Marl, den 1.7.1976
Der Stadtdirektor
I.A.
L.S. gez. Beier
Stadtvermessungsdirektor

Zur 3. Änderung mit gleichzeitiger Erweiterung des Planbereiches dieses Planes gehören die Erklärung des Verbandausschusses und des Verbandsdirektors des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 1.7.1974 Aktenzeichen: 7-208-74
Marl, den 1.7.1976
Der Stadtdirektor
I.A.
L.S. gez. Beier
Stadtvermessungsdirektor

Die 3. Änderung mit gleichzeitiger Erweiterung des Planbereiches dieses Planes hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom 23.7.bis 23.8.1976 offengelegen.
Marl, den 24.8.1976
Der Stadtdirektor
I.A.
L.S. gez. Beier
Stadtvermessungsdirektor

Es wird hiermit bestätigt, daß der Rat der Stadt Marl die 3. Änderung mit gleichzeitiger Erweiterung des Planbereiches dieses Planes gemäß § 2 (1) und § 10 des Bundesbaugesetzes am 11.11.1977 als Satzung beschlossen hat.
Marl, den 23.11.1977
Der Stadtdirektor
I.A.
L.S. gez. Beier
Stadtvermessungsdirektor

Die 3. Änderung mit gleichzeitiger Erweiterung des Planbereiches dieses Planes wurde nach § 11 des Bundesbaugesetzes mit Verfügung vom 3.3.1978 Az. 35.2.1-5206 Ma-125/77 genehmigt.
Münster, den 3.3.1978
Der Regierungspräsident
I.A.
L.S. gez. Dudziak
Regierungsbaurat

Mit ortsüblicher Bekanntmachung vom 17.3.1978 veröffentlicht im Amtlichen Bekanntmachungsblatt der Stadt Marl Nr. 10 vom 10.4.1978 ist bekannt gemacht worden, daß die 3. Änderung mit gleichzeitiger Erweiterung des Planbereiches dieser Plan genehmigt worden ist und daß er im Vermessungsamt während der Dienststunden öffentlich ausliegt. Der Plan ist mit dieser Bekanntmachung nach § 12 des Bundesbaugesetzes rechtsverbindlich geworden.
Marl, den 28.4.1978
Der Stadtdirektor
I.A.
L.S. gez. Beier
Stadtvermessungsdirektor

Stadt Marl

Bebauungsplan Nr. 92

(früher Bebauungsplan Nr. 1 der Gemeinde Polsum)

3. Änderung

Gemarkung Marl, Flur 207

Maßstab 1 : 500