72a (2)

Anschluß Bebauungsplan Nr. 57

Anschluß Bebauungsplan Nr. 57

Fl. 106

Fl. 106

geplanter Stadtkernzubringer

Anschluß Bebauungsplan Nr. 44a

an Nr. 44a

Anschluß Bebau-ungsplan Nr. 45

Verkehrsband 9

Eisenbahn

Brewerstraße

Weg

Anschluß Bebauungsplan Nr. 54

geplante verlängerte Rappoportstraße

St

MI

IV

Fl. 100

Anschluß Blatt 2

Fl. 100

Fl. 105

I

I

Kreuzstraße

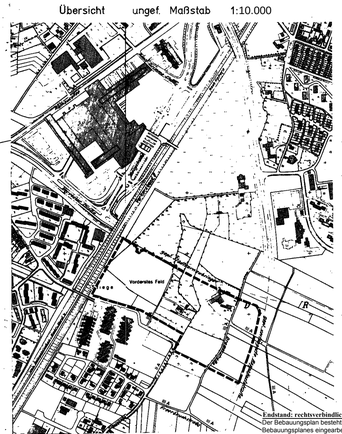
Kreuzstraße

Anschluß Bebauungsplan Nr. 38a

Fl. 101

Freerbruchstraße

Übersicht ungef. Maßstab 1:10.000



Eigentümerverzeichnis

Flur	Flurstück	Eigentümer
100	9	Chemische Werke Hüls AG
106	8, 43 , 97	
105	13, 36, 24	
101	1	
105	37	Die katholische Kirchengemeinde Marl (Fonds des kath. Krankenhauses)
100	8	Müller, Arthur
108	7	
100	7, 17, 19, 181, 210, 556, 558, 560, 564	Stadt Marl
106	63, 104, 100	
105	16	

Textfestsetzung

1. Soweit nichts anderes festgesetzt ist, gelten die Höchstwerte des § 17 Abs. 1 der BauNVO als Maß der baulichen Nutzung entsprechend der in Bebauungsplan jeweils festgesetzten Zahl der Vollgeschossen.
2. Die Lärmschutzwälle sind so anzulegen, daß die Krone mindestens 3 m über der Höhe der angrenzenden Straßen (ggpl. Stadtkernzubringer und gepl. verlängerte Rappaportstraße) liegt.
3. Die im Plan festgesetzten Bäume sind gem. § 9 (1) 16 BBauG zu erhalten.

Blatt 1

Endstand: rechtsverbindlich seit 26.05.1976

Der Bebauungsplan besteht aus 2 Blättern. In dieser Darstellung (Montage) sind die Festsetzungen und Informationen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes eingearbeitet.Die Originale Blatt 1 und Blatt 2 dieses Bebauungsplanes und sowie die Begründungen werden beim Planungs- und Umweltamt der Stadtverwaltung Marl, Liegnitzer Straße 5, 45768 Marl, während der Öffnungszeiten zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.
Zum Plan wird Auskunft gegeben.

Zeichenerklärung:

Stadt — Bundesbaugesetz
BauNVO — Baunutzungsverordnung
BauONW — Bauordnung Nordrhein-Westfalen

Art der baulichen Nutzung (nachrichtlich): Wohngebiete; Kerngebiete; I, II Zahl der Vollgeschosse

Grenzen (nachrichtlich): Flurstücksgrenze; Flurgrenze

Höhenangaben (nachrichtlich): Bezeichnung nach § 9 (3) Baubeschränkte; Die Grundstücke im Geltungsbereich dieses Planes liegen nicht tiefer als Normalhöhennull.

Verkehrs-, Versorgungs- und Entsorgungsanlagen (nachrichtlich): Bahnhof; Hauptbahn; abgestellter Bahnwagen; Bahnsteig; Rampe; Weiche mit Weichenlaternenstift 98; Bahnhof mit Weichenlaternenstift 98; Bahnhof; Bahnsteig; Rampe; Weiche mit Weichenlaternenstift 98; Bahnhof mit Weichenlaternenstift 98