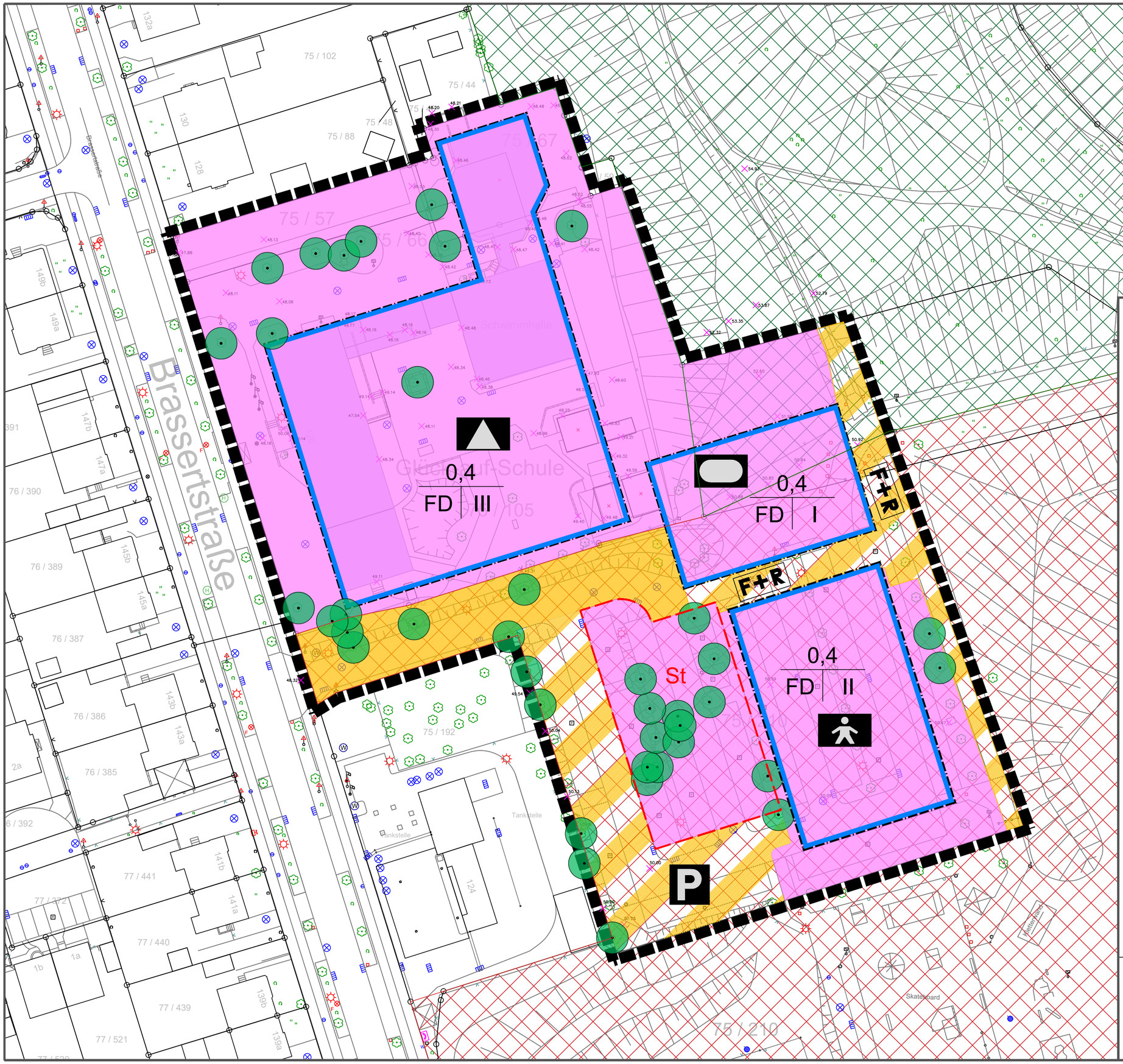

Planzeichenerklärung

Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,4 Grundflächenzahl (§19 BauNVO)

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§20 BauNVO)

Überbaubare Grundstücksflächen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §23 BauNVO)

Baugrenzen

Flächen für den Gemeinbedarf (§9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

Schule

Turnhalle

Kita

Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Öffentliche Parkfläche

F+R Fuß- und Radweg

St. Stellplatzfläche für die Einrichtungen

Planungen, Nutzungsregelungen. Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Erhaltung von Bäumen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 Abs. 7 BauGB)

54.93 Geländehöhenpunkte und Geländehöhe

Baugestaltersiche Festsetzungen (§9 Abs. 4 BauGB, §86 BauO NRW)

FD Flachdach

Nachrichtliche Darstellungen

Ablagerungsflächen: 4308/0045

Verdachtsfläche Schadstoffbelastung: 4308/0192

Bebauungsplan Nr. 270
Glück-auf-Schule und Kita
Entwurf

22. September 2026

September 2026 Maßstab: 1 : 500

Stadtmarl
Amt für Stadtplanung und integrierte Quartiersentwicklung
Städtebauliche Planung