

Eigentümerverzeichnis

319,320 Münch, Anna, geb. Paßmann, Witwe

321 Münch, Anna, geb. Paßmann, Witwe
Erbb.: Real-Boden Gesellschaft mbH. in Köln

Textfestsetzung

Aufhebung der Baustufenordnung der Stadt Marl

In der ordnungsbehördlichen Verordnung über die Abstufung und Regelung der Bebauung für Teile des Amtsbezirkes Marl i.Westf., umfassend die Stadt Marl (Baustufenordnung)vom 12.4.1960 (Sonderbeilage zum Amtsblatt der Regierung Münster Nr. 20 vom 14.5.1960) ist das Bebauungsplangebiet als B II O - Gebiet ausgewiesen.
Die verbindlichen Regelungen der in § 9 Bundesbaugesetz bezeichneten Art der Baustufenordnung werden im Bereich dieses Bebauungsplanes aufgehoben.

Endstand vom 10.06.1966
In dieser Darstellung sind die Festsetzungen und Informationen dieses Bebauungsplanes eingearbeitet. Das Original dieses Bebauungsplanes mit der Begründung werden beim Planungs- und Umweltamt der Stadtverwaltung Marl, Liegnitzer Straße 5, 45768 Marl, während der Öffnungszeiten zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Zum Plan wird Auskunft gegeben.

Zeichenerklärung:

GEBÄUDEBESTAND – nachrichtlich
- 17 Wohngebäude
- x Wirtschaftsgebäude
- I, II, III Zahl der Vollgeschosse

GRENZEN – nachrichtlich
- Flurgrenze
- Flurstückgrenze
- förmlich festgestellte Fluchtlinie vom 26.9.1911 nach dem Fluchtliniengesetz vom 2.7.1875

HÖHENANGABEN – nachrichtlich
- x 63,5 alte Höhenlage
- Kennzeichnung nach §9(3)BBauG: Die Grundstücke im Geltungsbereich dieses Planes liegen sämtlich im Bergbaugebiet.

VERKEHRS-, VERSORGUNGS- UND ENTWÄSSERUNGSANLAGEN – nachrichtlich
- Bordstein
- Baum
- Fahrbahnrand
- Kanalschacht
- Abwasserkanal
- Laterne

Weitere Signaturen siehe Zeichenvorschrift NW.

FESTSETZUNGEN
- Baulinie
- Grenze des Plangebiets
- Aufhebung der förmlich festgestellten Fluchtlinie vom 26.9.1911
- Straßenbegrenzungslinie
- Spielplatz im Bauland
- WR Reines Wohngebiet
- VIII zwingende Zahl der Vollgeschosse
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschoßflächenzahl
- g geschlossene Bauweise
- St Flächen für Stellplätze im Bauland

Für die richtige Darstellung des gegenwärtigen Zustandes:
Marl, den 1.10.1965
Vermessungsamt
gez. Leimbach
Amtsobervermessungsrat

Für den Entwurf:
Marl, den 1.10.1965
Baudezernat
gez. Dr. Wiese
Amtsbeigeordneter

Der Rat der Stadt Marl hat am 10.9.1965 beschlossen, d_a0 für das Eckgrundstück Halterner-Ecke Wallstraße ein Bebauungsplan aufzustellen und öffentlich auszulegen sei.
Marl, den 1.10.1965
Der Amtsdirektor
I.A.
L.S. gez. Leimbach
Amtsobervermessungsrat

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom 3.11.1965 bis 3.12.1965 offengelegen.
Marl, den 6.12.1965
Der Amtsdirektor
I.A.
L.S. gez. Leimbach
Amtsobervermessungsrat

Zu diesem Bebauungsplan gehört die gutachtliche Äußerung des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk
27.12.1965 Az.: 3-3260-65
Der Verbandsdirektor
I.A.
L.S. gez. Vogeler
Essen, den 28.12.1965 Oberbaurat

Der Rat der Stadt Marl hat diesen Bebauungsplan gemäß § 2 (1) und § 10 des Bundesbaugesetzes am 7.2.1966 als Satzung beschlossen.
Marl, den 24. 2. 1966
Der Amtsdirektor
I. A.
L.S. gez. Leimbach
Amtsobervermessungsrat

Dieser Bebauungsplan wurde nach § 11 des Bundesbaugesetzes mit Verfügung vom 18.5.1966 Aktenzeichen 782-125.4(Marl 24) genehmigt.
Essen, den 18.5.1966
Landesbaubehörde-Ruhr
I.A.
L.S. gez. Reissinger
Oberregierungs- und -baurat

Mit ortsüblicher Bekanntmachung vom 23.6.1966 veröffentlicht im Amtlichen Bekanntmachungsblatt des Amtes Marl und seiner Gemeinden Nr. 19 vom 10.6.1966 ist bekanntgemacht worden, daß dieser Plan genehmigt worden ist und daß er im Vermessungsamt während der Dienststunden öffentlich ausliegt. Der Plan ist mit dieser Bekanntmachung nach § 12 des Bundesbaugesetzes rechtsverbindlich geworden.
Marl, den 13.6.1966
Der Amtsdirektor
I.A.
L.S. gez. Leimbach
Amtsobervermessungsrat

Stadt Marl

Bebauungsplan Nr. 24

zugleich Aufhebung der Baustufenordnung und der förmlich festgestellten Fluchtlinie vom 26.9.1911

nach den §§ 8ff des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit den Vorschriften der Baunutzungsverordnung vom 26.6.1962 (BGBl. I S. 429)

Gemarkung Marl, Flur 180

Maßstab 1:500