Zeichenerklärung

1. Fläche für Entsorgungsanlagen

besondere Art der Zweckbestimmung (siehe Textf. Nr. 1 und 2)

2. Maß der baulichen Nutzung

Nutzungsbereich A - D — Zuordnung Maß der baulichen Nutzung

GR 600 qm max. H. 11 m — Grundfläche - Größenangabe in m² mit max. Höhenbegrenzung der baulichen Anlagen

"A" — Höhenbezug ist der mit "A" gekennzeichnete Kanaldeckel

3. Bauweise, Baugrenzen

a — besondere Bauweise (siehe Textf. Nr. 4)

Baugrenze

4. Grünfläche

private Grünfläche
Zweckbestimmung Trenngrün (siehe Textfests. Nr. 5

5. Hauptversorgungsleitung

Stromleitung mit Schutzstreifen

6. Fläche zum Anpflanzen und Erhalt von Bäumen und Sträuchern

Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (siehe Textf. Nr. 5)

Fläche zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (siehe Textf. Nr. 5)

zu erhaltender Baum (siehe Textf. Nr. 5)

1 — Maßnahmen (siehe Textf. Nr. 5)

7. sonstige Planzeichen

Abgrenzung Maß der baulichen Nutzung

Abgrenzung von Flächen maximaler Höhen

Fläche für Lärmschutzmaßnahmen wie Wall, Wand oder Gebäude mit einer min. Höhe von 5 m (siehe Textf. Nr. 3.2)

ER/ST — Erschließungsfläche und Stellplätze (siehe Textf. Nr. 3)

LA/ST — Lagerfläche und Stellplätze (siehe Textf. Nr. 3)

RRB — Fläche für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser (siehe Textf. Nr. 3)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

8. Nachrichtliche Darstellungen, Hinweise und Bestandsangaben

vorh. Gebäude — unterirdische Gasleitung mit Schutzstreifen (GA) — vorh. Stellplätze — Flurgrenze — 211 Flurstücksnummer — vorh. Baum — ? Hausnummer — Kanaldeckel — 882 Kanaldeckelhöhen — Flurstücksgrenze — Böschung/ Graben


Rennbachstraße
Nutzungsbereich A
GR 1600 qm max. H. 11m
a
Nutzungsbereich B
GR 10720 qm max. H. 11m
GR 1080 qm max. H. 20m
a
Nutzungsbereich C
GR 10860 qm max. H. 11m
GR 1540 qm max. H. 20m
a
Nutzungsbereich D
GR 5400 qm max. H. 11m
GR 900 qm max. H. 20m
a
ER / ST
ER / ST
ER / ST
LA / ST
RRB
"A"
110-kV-Leitung
380-kV-Leitung
Zufahrt
Am Hafe
Weg
Gebäude
Verwaltung
Kundenbüro + Schauraum
Werkstatt
Reifenmontage
Reifenmontage
Schuppen
Schuppen
Schuppen