Fl. 17

Fl. 16

Im Neckern

Feldweg

Lehmbecker Weg

Merkelheider Weg

Zeisigstraße

Kiebitzstraße

Hermann-Claudius Schule

Weg

M 925

M 927

M 1119

M 1120

Flur	Flurstück	Eigentümer
		Eigentümerverzeichnis
16	1965, 2150	Dr. med. Eggers, Paul, und Ehefrau Hildegard, geb. Dröscher, je zur ideellen Hälfte
	1557, 1605, 1712, 1964, 1967	Gemeinde Hamm
	1713, 1714, 1899, 1966	Gewerkschaft Auguste Viktoria in Marl
	1725	Gewerkschaft Morgenglück
	1449	Gewerkschaft Morgenglück in Essen, Erbb.: Pillich, Heinrich u. Ehefr.
	1450	" " " " Schulz, Helmut u. Ehefr.
	1558, 1559, 1969	" " " " Treuhandstelle für Bergmannswohnstätten im rheinisch-westfälischen Steinkohlenbezirk GmbH in Essen
	2149	Vereinigte Elektrizitätswerke Westfalen AG in Dortmund

Der Rat der Gemeinde Hamm hat diesen Bebauungsplan gemäß § 2 (1) und § 10 des Bundesbaugesetzes am 26.6.1972 als Satzung beschlossen.

Marl, den 20.9.1972

Der Amtsdirektor

I.A.

L.S. gez. Krömann

Amtsbauoberamtmann

Zeichenerklärung:

GEBÄUDEBESTAND nachrichtlich

- 29 Wohngebäude
- × Wirtschaftsgebäude
- II Zahl der Vollgeschosse

GRENZEN nachrichtlich

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze

HÖHENANGABEN nachrichtlich

- + 53,6 alte Höhenlage

Kennzeichnung nach § 9(5) BBauG

Die Grundstücke im Geltungsbereich dieses Planes liegen sämtlich im Bergbaugebiet

VERKEHRS-, VERSORGUNGS- UND ENTWÄSSERUNGSANLAGEN nachrichtlich

- Bordstein
- Laterne
- Kanaldeckel

FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze
- Baulinie
- Abgrenzung unterschiedlicher Nützung
- Hauptabwasserleitung
- WR Reines Wohngebiet
- Fläche für Land- oder Forstwirtschaft
- Flächen für Versorgungsanlagen (Umformerstation)
- Mit Leitungsrecht zugunsten des Wasserwerks für das nördl. westf. Kohlenrevier in Gelsenkirchen belastete Fläche (§ 9 (1) 11 BBauG).
- Verkehrsflächen
- Ga Fläche für Garagen im Bauland
- St Fläche für Stellplätze im Bauland
- II Zahl der Vollgeschosse, zwingend
- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,8 Geschoßflächenzahl
- o offene Bauweise

Für die richtige Darstellung des gegenwärtigen Zustandes:
Marl, den 5.11.1970
Vermessungsamt
gez. Beier
Amtsvermessungsrat

Für den Entwurf:
Marl, den 5.11.1970
Baudezernent
gez. Pieper
Amtsbeigeordneter

Der Rat der Gemeinde Hamm hat am 22.3.1968 beschlossen, daß für einen Planbereich am Merkelheider Weg und der Straße "Zum Seilfahrtschacht" ein Bebauungsplan aufzustellen und öffentlich auszulegen sei.
Marl, den 5.11.1970
Der Amtsdirektor
I. A.
L.S. gez. Beier
Amtsvermessungsrat

Zu diesem Plan gehören die Erklärung des Verbandsausschusses und des Vorbandsdirektors des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 16.7.1968 Az.: 4-198-68
Marl, den 5.11.1970
Der Amtsdirektor
I. A.
L.S. gez. Beier
Amtsvermessungsrat

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom 17.12.1970 bis 7.1.1971 offengelegen.
Marl, den 11.1.1971
Der Amtsdirektor
I. A.
L.S. gez. Beier
Amtsvermessungsrat

Der Rat der Gemeinde Hamm hat diesen Bebauungsplan gemäß § 2 (1) und § 10 des Bundesbaugesetzes mit Verfügung vom 27.Dez.1972, Aktenzeichen II B1-125.4 (Gemeinde Hamm) 10 genehmigt.
Essen, den 27.12.72
Landesbaubehörde Ruhr
I. A.
L.S. gez. Reissinger

Der Rat der Gemeinde Hamm hat am 22.12.1970 beschlossen, daß für einen Planbereich am Merkelheider Weg und der Straße "Zum Seilfahrtschacht" ein Bebauungsplan aufzustellen und öffentlich auszulegen sei.
Marl, den 18.6.1971
Der Amtsdirektor
I. A.
L.S. gez. Krömann
Amtsbauamtmann

Mit ortsüblicher Bekanntmachung vom 25.7.1973, veröffentlicht im Amtlichen Bekanntmachungsblatt des Amtes Marl und seiner Gemeinden Nr. 28 vom 29.8.1973 ist bekannt-gemacht worden, daß dieser Plan genehmigt worden ist und daß er im Verwaltungsamt während der Dienststunden öffentlich ausliegt. Der Plan ist mit dieser Bekanntmachung nach § 12 des Bundesbaugesetzes rechtsverbindlich geworden.
Marl, den 31.8.1973
Der Amtsdirektor
I. A.
L.S. gez. Beier
Amtsobervermessungsrat

Stadt Marl
~~Gemeinde Hamm~~

Bebauungsplan Nr. ~~10~~ 111

nach den §§ 8 ff des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit den Vorschriften der Baunutzungsverordnung i. d. F. vom 26.11.1968 (BGBl. I S. 1237)

Gemarkung Hamm, Flur 16

Maßstab 1:1000

Endstand: rechtsverbindlich seit 29.08.1973

Das Original dieses Bebauungsplanes mit der Begründung wird beim Planungs- und Umweltamt der Stadtverwaltung Marl, Liegnitzer Straße 5, 45768 Marl, während der Öffnungszeiten zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Zum Plan wird Auskunft gegeben.