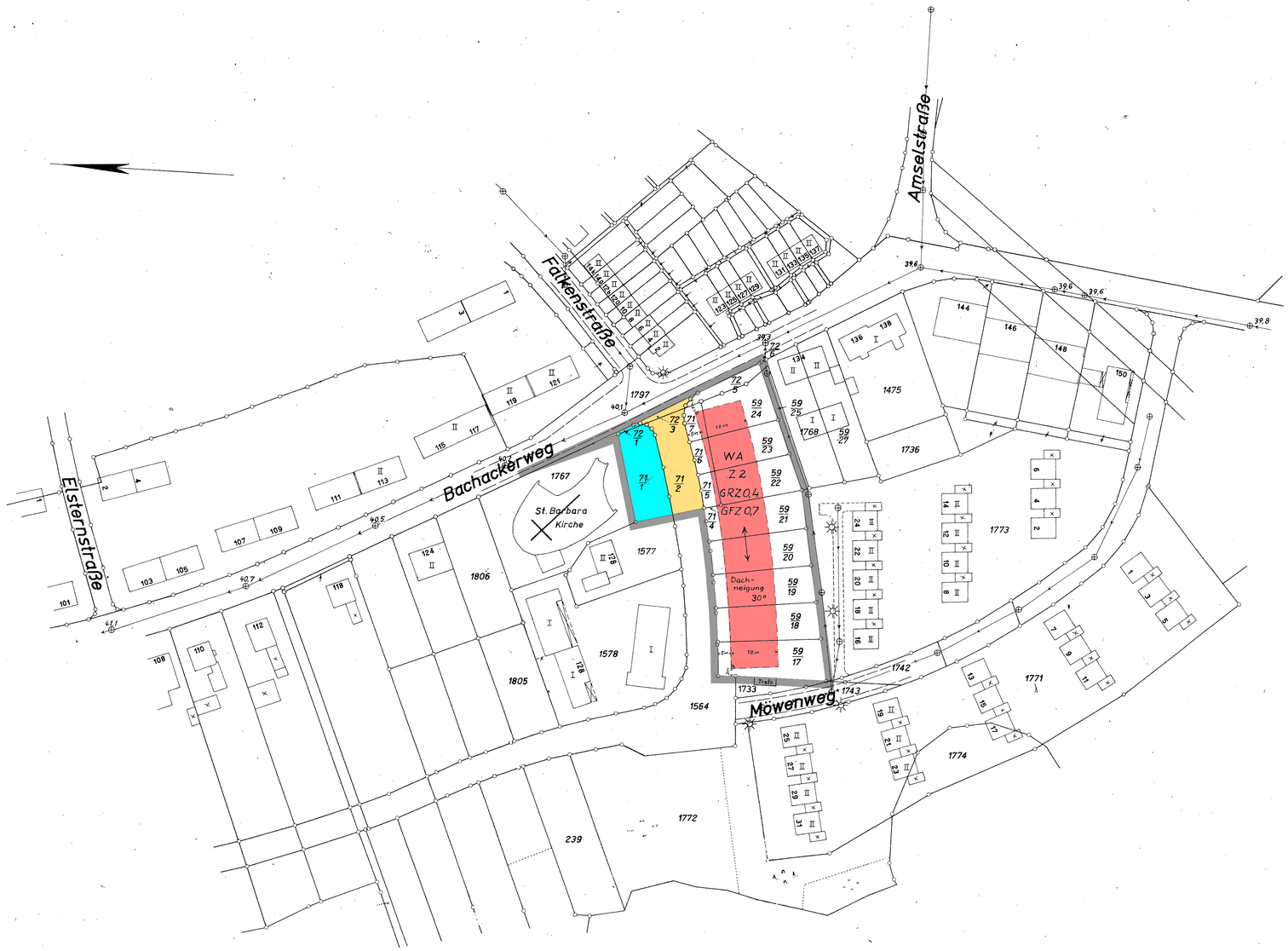

Flur	Flurst.	Grundbuch Band	Blatt	Eigentümer
16	59/19, 99/20	14	471	Dressen, Walter, Metzgermeister
	71/1, 71/2, 71/4, 71/5, 71/6, 71/7	9	265	Erlenberg, Otto, Bergmann
	72/1, 72/5	11	358	Gemeinde Hamm
	72/3	38	1334	Gemeinde Hamm
	59/18	33	1124	Gewerkschaft Auguste Victoria in Marl
	59/21	16	508	Hövelmann, Heinrich, Friseurmeister
	59/23, 59/24	14	475	Kuchenbäcker, Karl, Kaufmann
	59/17	16	509	Weier, Heinrich, Kaufmann
	59/22	14	474	Zacharias, Edmund, Kaufmann und Ehefrau Herta, geb. Brock zu je 1/2 Anteil

Hinweis
Sofern nach § 22 Abs. 2 der Baunutzungsverordnung Doppelhäuser oder Hausgruppen errichtet werden, sind zwischen den einzelnen Häusern Trennfugen von mindestens 4 cm Weite vorzusehen.

Endstand: rechtsverbindlich seit 04.10.1965
In dieser Darstellung sind die Festsetzungen und Informationen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes eingearbeitet. Das Original dieses Bebauungsplanes und sowie die Begründungen werden beim Planungs- und Umweltamt der Stadtverwaltung Marl, Liegnitzer Straße 5, 45768 Marl, während der Öffnungszeiten zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Zum Plan wird Auskunft gegeben.

Zeichenerklärung:

GEBÄUDEBESTAND – nachrichtlich
- 29 Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- I, II Zahl der Vollgeschosse

GRENZEN – nachrichtlich
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Eigentumsgrenze

HÖHENANGABEN – nachrichtlich
- × 41,1 alte Höhenlage

Kennzeichnung nach §9(3)BBauG
Die Grundstücke im Geltungsbereich dieses Planes liegen sämtlich im Bergbaugebiet.

VERKEHRS-, VERSORGUNGS- UND ENTWÄSSERUNGSANLAGEN – nachrichtlich
- Bordstein
- Baum
- Kanalschacht
- Abwässerkanal
- Laterne

Weitere Signaturen siehe Zeichenvorschrift NW

FESTSETZUNGEN
- Begrenzung der Flächen
- Baugrenze
- Grenze des Plangebiets
- Verkehrsflächen (Gemeinde)
- Überbaubare Grundstücksflächen
- Nicht überbaubare Grundstücksflächen
- Flächen für Stellplätze
- WA Allgemeines Wohngebiet
- Z Zahl der Vollgeschosse, zwingend
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschoßflächenzahl
- Firstrichtung

Für die richtige Darstellung des gegenwärtigen Zustandes:
Marl, den 1.12.1964
Vermessungsamt
gez. Leimbach
Amtsvermessungsrat

Für den Entwurf:
Marl, den 1.12.1964
Baudezernent
gez. Dr. Wiese
Amtsbeigeordneter

Dieser Plan ist nach § 2 (1) des Bundesbaugesetzes durch Beschluß des Rates der Gemeinde Hamm vom 30.7.1964 aufgestellt worden.
Marl, den 1.12.1964
Der Amtsdirektor
I.A.
L.S. gez. Leimbach
Amtsvermessungsrat

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom 22.1.1965 bis 22.2.1965 offengelegen.
Marl, den 23.2.1965
Der Amtsdirektor
I.A.
L.S. gez. Leimbach
Amtsvermessungsrat

Zu diesem Bebauungsplan gehört die gutachtliche Äußerung des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 24.3.1965 Az.: 3-3391-64
Der Verbandsdirektor
I.A.:
L.S. gez. Vogeler
Essen, den 25.3.1965 Oberbaurat

Der Rat der Gemeinde Hamm hat diesen Bebauungsplan gemäß §2 (1) und § 10 des Bundesbaugesetzes am 6.7.1965 als Satzung beschlossen.
Marl, den 23.7.1965
Der Amtsdirektor
I.A.
L.S. gez. Steinberg
Amtsbauinspektor

Dieser Bebauungsplan wurde nach § 11 des Bundesbaugesetzes mit Verfügung vom 5.8.1965 Aktenzeichen 120-125.4(Hamm-Marl 5) genehmigt.
Essen, den 5.8.1965
Landesbaubehörde Ruhr:
I.A.
L.S. gez. Reissinger
Oberregierungs-und-baurat

Mit ortsüblicher Bekanntmachung vom 14.9.1965 veröffentlicht im Amtlichen Bekanntmachungsblatt des Amtes Marl und seiner Gemeinden Nr. 34 vom 4.10.1965 ist bekanntgemacht worden, daß dieser Plan genehmigt worden ist und daß er im Verwaltungsamt während der Dienststunden öffentlich ausliegt. Der Plan ist mit dieser Bekanntmachung nach § 12 des Bundesbaugesetzes rechtsverbindlich geworden.
Marl, den 5.10.1965
Der Amtsdirektor
I.A.
L.S. gez. Leimbach
Amtsobervermessungsrat

Stadt Marl
~~Gemeinde Hamm~~

110

Bebauungsplan Nr. ~~5~~

nach den §§ 8 ff des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit den Vorschriften der Baunutzungsverordnung vom 26.6.1962 (BGBl. I S. 429) und § 4 der 1. Durchführungsverordnung vom 29.11.1960 (GVNW, S. 433).

Gemarkung Hamm, Flur 16

Maßstab 1:1000